

Bijspijkeren

Personeelsblad van bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV



THEMA
DEZE EDITIE

GEMEENSCHAP
EN OMGEVING



Voorwoord

Het einde van het jaar is meestal een hectische periode met veel terugblikken op het afgelopen jaar. In Bijspijkeren kijken we terug op een prachtig bedrijfsfeest en er zijn in deze periode projecten opgeleverd en nieuwe projecten gestart.

Onze bedrijfsleiders Martin de Waal, Marcel Moerkens, Frank Ligthart en Michel de Nijs praten ons bij over hun projecten in deze editie. Valeriusplein Amsterdam en het Poppodium Haarlem zijn opgeleverd, het project Kavel Z4 volgt in Q1.

Suppen, powerkitten, raften, e-choppers, juttersmysterie en yoga, dit waren onder andere de activiteiten die onze medewerkers konden kiezen tijdens het geweldige strandfeest in Camperduin. Een verslag en foto's van een zonovergoten feest in deze editie.

Maar regen was ook een sleutelwoord bij de sportieve activiteiten, bij de Dam tot Damloop liepen de lopers in de regen en bij de Boerenkoolloop was het gelukkig precies droog tussen de start en finish.

Thema van deze editie is "gemeenschap en omgeving". We vroegen Davino Zabala van Bewuste Bouwers om een aantal vragen te beantwoorden. Ook informeert Wendy Stam ons over de vijf pijlers van de gedragscode.

Vanuit de Projectontwikkeling is het project Park de Velst Heemskerck bijna opgeleverd en is er feestelijk gestart met de bouw van de projecten Robijnhof fase 2 in Leiden en Op 't Hof in Nieuw-Vennep.

Wat gebeurt er op dit moment bij de Mock-up locatie in Heerhugowaard? Niek Schaap geeft een update.

Tom ging langs bij het project Nationaal Holocaust museum om Maikel Wit te interviewen, hij was namelijk op 30 juni 25 jaar in dienst. Debby Beemsterboer is stagiaire bij het project Zeeburgerdijk en schrijft over haar stage.

In de timmerfabriek is de nieuwe voormontagelijin in gebruik genomen. Voor de kerstmaaltijd heeft Jorrit een heerlijk recept aangeleverd: eendenborst met honingsaus.

Verder zijn de vaste rubrieken weer present zoals de ondernemingsraad, logistiek, BIM, automatisering, De Nijs Castricum en Nog even dit...

Veel leesplezier en we wensen iedereen fijne feestdagen en een gezond 2023.

Redactie Bijspijkeren
Jitske, Annemarie, Tom en Monique

Inhoud

- 2 Voorwoord
- 3 Directiepraat
- 4 Bezoek scholen in de timmerfabriek – FSC Forest Week
- 5 Bewuste Bouwer is Goede Buur
- 6 Jacob Geelbuurt
- 7 KAM-front
- 7 Recycling project vlaggen en banieren -> tasjes
- 8 Op 't Hof - Nieuw-Vennep
- 9 Maikel Wit 25 jaar in dienst
- 9 CAO bouwplaats bijeenkomst 8 september
- 10 Kavel Z4 te Amsterdam Noord
- 10 Podiumbuurt Kavel B te Amsterdam West
- 11 ICT-afdeling
- 12 Koken met...
- 13 Nieuwe vrachtwagen
- 14 Valeriusplein
- 14 The Mayor
- 15 Woodstone Heerhugowaard
- 16 De Nijs Castricum
- 17 Boerenkoolloop
- 17 Park de Velst
- 18 Slachthuisdistrict
- 19 Sinterklaasfeest 2022
- 19 Werkwijzer
- 20 Timmer Taal
- 20 Stagiair aan het woord
- 21 Gaan supercomputers en AI onze banen overnemen?
- 22 Logisch-tiek
- 22 Sportief gezellig strandfeest
- 23 Dam tot Damloop
- 23 Nog even dit.....

Colofon

Bijspijkeren verschijnt 3x per jaar. In het voorjaar, voor de bouwvak en voor de kerst. Voor inleveren van kopij of reacties kunt u rechtstreeks contact opnemen met een van de redactieleden of e-mailen naar: info@denijs.nl

Samenstelling redactie:

- Monique van Dijk
- Annemarie van den Bergh
- Tom de Kok
- Jitske van der Bijl

De redactie behoudt zich het recht voor ingezonden kopij te herschrijven, in te korten of niet te plaatsen.

Het jaar gaat snel en wat is er veel gebeurd in 2022. Nadat wij jaren hebben gehad dat Covid-19 het wereldbeeld en de wereldeconomie bepaalde is er nu een totale omwenteling in de economie gaande.

In de oorlog op het Europese continent hebben grootmachten als Rusland en Amerika een bepalende positie ingenomen. De nodige zorgen die wij door Covid-19 al hadden met de internationale logistiek zijn, door een oorlog vlakbij, alleen maar ingewikkelder geworden. Dit beeld is nog complexer geworden door een periode van stijgende prijzen, met name de energieprijzen, en oplopende rente.

De instroom van asielzoekers maakt dat het inwoneraantal in Nederland groter wordt. De woningen en voorzieningen die voor deze medebewoners van ons land nodig zijn is een vraagstuk waar aan hard wordt gewerkt en dat zich niet vanzelf laat oplossen.

Tot slot zijn er de verdergaande uitspraken rondom de stikstofbeperkingen. Deze maken dat er in de bouw veel inspanningen geleverd moeten gaan worden om te komen met een juist antwoord hierop.

Kansen in 2023

Na een schets van de vraagstukken waar wij mee te maken hebben is de vraag of er nog kansen zijn. Kansen zijn er zeker. De vraag naar woningbouw is momenteel namelijk onverminderd hoog. Hoe willen wij daar als De Nijs op antwoorden?

In Heerhugowaard zijn wij volop bezig met de gemeente om een fantastisch mooi project te realiseren in 100% houtbouw. Wij hebben een Mock-up gerealiseerd aan de West-/Zuid Tangent in Heerhugowaard, waarin wij iedereen kennis willen laten maken met houtbouw en hoe mooi het is om in deze woningen te gaan wonen. De modelwoningen in project Woodstone hebben wij de afgelopen maanden gedeeld met relaties. Het valt ons op dat een ieder erg enthousiast hierover is.

Zoals het er nu naar uitziet gaan wij in Q1 2023 in verkoop met de eerste toren. Deze circa 40 woningen zullen wat ons betreft snel gevolgd worden met de verkoop van de volgende 40 woningen.

Waarom 100% houtbouw? Als De Nijs zijn wij enthousiast over het product. Daarnaast ervaren wij dat het concept ook goed in een lage energiebehoefte voorziet. Met elkaar is deze vorm van bouwen een mooi antwoord op de stikstofbeperking, energiebeheersing en CO2 neutraal bouwen.

Door goed na te blijven denken over bouwvormen, momenten van transport en aanlevering van vaste modulen willen wij het logistieke proces steeds beter kunnen beheersen. Andere kansen worden op dit moment geboden door met name Woningbouwverenigingen. De orderportefeuille voor 2023 is goed gevuld. Een paar werken zullen in de tijd opschuiven. Echter, in grote lijnen ziet de werkvoorraad er voor 2023 goed uit.

Voor wat ons materieel betreft wordt volop nagedacht over waar we kunnen en moeten vernieuwen. Het is hierbij van belang de juiste antwoorden te kunnen geven op de energietransitie van dit moment. In het overgaan op elektrisch rijden worden stappen gezet. Het zwaar materieel zoals vrachtwagens en torenkranen wordt aandachtig bestudeerd.

De materieeldienst heeft een Liebherr ECB210 torenkraan en een nieuwe vrachtwagen in gebruik genomen. Over deze laatste leest u verderop in deze editie meer. Daarnaast zien wij dat de toepassing van het nieuwe ERP systeem zijn vruchten begint af te werpen.

In memoriam

Op 23 september jl. is plotseling onze vaste tekstschrijver Bert Vooijs overleden. Een integere man die het ambassadeur zijn van De Nijs in hoofdletters heeft geschreven. Sprak je Bert, dan volgde hij De Nijs op de voet. Over elk werk dat wij realiseerden, wist hij mee te praten. Hij heeft ons voorzien van prachtige verhalen en op zijn afscheid werd duidelijk dat Bert het vooral een grote eer vond om aan de jaarverslagen mee te werken en hij keek altijd uit naar het jaarlijkse diner met de jubilarissen bij de plaatselijke chinees. Bert, dank voor de vele mooie woorden en vooral de goede momenten die we mochten beleven met elkaar.

Op 25 september jl. is Petra Huizenga-De Nijs overleden. Petra was altijd betrokken bij het bedrijf. Opgegroeid in de bouwkeet lieten haar roots voor zich spreken. Van de werken die wij mochten realiseren maakte zij zich altijd veel informatie eigen en genoot zij altijd volop van de terugkerende jaarlijkse bijeenkomst met ons gezin op een bouwplaats. Haitze, Dennys, Maritsca en overige familie hebben uw belangstelling voor Petra zeer kunnen waarderen.

Jubilarissen 12,5 jarig jubileum

1 oktober 2022 Raimond Liefhebber
29 oktober 2022 Corinne Weiffenbach
24 november 2022 Linda Krook

Sint Nicolaas

De Sint komt dit jaar in de Holle Bolle Boom in Tuitjenhorn bij De Nijs. Assistentie heeft de Sint van zijn Hulp Pieten Monique, Annemarie en Puck. Zeer veel dank daarvoor, het is toch elk jaar weer een hele klus. Aan enthousiasme en een fantastische wijze van samenwerking ontbreekt het niet liet Sint ons weten.

Het Sint Nicolaas pakket

Dit is elk jaar een bijzonder gebeuren waarover in onze afgelopen mooie zomer al beslissingen zijn genomen. Dit jaar een bijzonder woord van dank aan Manon, Marjorie en Puck. De vrijwilligers voor het inpakken van de pakketten uiteraard hartelijk bedankt voor hun hulp. Of zoals de Sint ons in het jaarlijkse evaluatiegesprek zei: "Muchas gracias".

Nieuwe opdrachten

Voor onderstaande projecten zijn we nog in afwachting van de uiteindelijke opdracht:

Voor Helder Vastgoed B.V. gaan wij in Den Helder het project Halter Bellevue deelplan 2 en 3 realiseren. Deelplan 2 bestaat uit 22 woningen en deelplan 3 bestaat uit 14 woningen.

Nieuwbouw De Houten Leeuw te Amsterdam. Deze bestaat uit 53 woonunits voor studenten in de Amsterdamse Kolenkit buurt. Het gebouw wordt een voorbeeld van duurzaam bouwen. Van de CLT con-

lees verder op pagina 4 →

vervolg **Directiepraat**

structie, de biobased gevel afwerking tot aan het houten interieur wordt nagedacht over de beste duurzame oplossingen.

Gemeenschap en Omgeving

Met name in de omgeving waarin bij bouwen zijn de informatiestromen naar de omwonenden zeer belangrijk. De buurman van vandaag is de opdrachtgever van morgen. Binnenstedelijke bouw vraagt om veel afstemming met gemeenten maar ook met andere overheden en zeker ook met de buurt. Het bouwbedrijf mag een periode te gast zijn in een omgeving met de bedoeling de buurt mooier achter te laten.

Natuurlijk geeft het bouwproces een druk op de omgeving. Door al beter na te denken over logistiek, netheid en kennisdeling wordt het proces van bouwen steeds meer een feest van herkenning.

Bouwen in de omgeving heeft tot gevolg dat wij de gemeenschap waarvoor en waarmee wij de gebouwen realiseren bij het bouwproces willen betrekken. Ook in een gemeenschap als Schagen nemen wij onze rol van maatschappelijk verantwoord ondernemen serieus. Wat wij belangrijk vinden is de jeugd. Wij zijn dankbaar daarvoor iets te kunnen betekenen.

Directiesecretariaat

Na meer dan 13 jaar mede de scepter te hebben gezwaaid op het directiesecretariaat gaat Wina Budde samen met echtgenoot Karel genieten van haar pensioen. Het genieten van de boot zal hier een belangrijke plaats in nemen. Inmiddels zijn Wina en Karel verhuisd naar de Friese meren. Karel mochten wij eerder dit jaar uitzwaaien en eind december is de beurt aan Wina.

Wina vanaf deze plaats zeer veel dank voor alle goede zorgen. Naast het feit dat je in Warmenhuizen achter je bureau de zaken in control had, kon ik zelf ook op alle momenten van de week op je terug vallen. Brigitte Koedijk en Monique Zaadnoordijk nemen het stokje over van Wina. Er is een juiste modus gevonden om alle zaken die aan de orde komen op het directiesecretariaat van De Nijs op een correcte wijze te waarborgen. Personele wijzigingen binnen een going concern zijn alledaags. Echter wij proberen het wel zo te regelen dat onze relaties ervaren dat de trein op dezelfde snelheid door blijft rijden.

2023

Het jaar 2023 wordt een spannend jaar. Zoals al eerder geschreven zien we het omzet niveau niet onder druk staan. Spannend is wat het nieuwe evenwicht wordt tussen bouwrijks, verkoopsommen, inflatie en de stappen die er moeten worden gezet vanuit klimatologische vraagstukken.

De moeilijkheid hierin zit in de vraagstukken die op wereldniveau geregeld moeten worden en niet ophouden bij de grens van Nederland. Als regionale speler kun je alleen op je eigen speelveld de maximale inspanning leveren.

Naast de bouwproductie zien wij dat er in de Timmerfabriek steeds meer slagen worden gemaakt om de producten adequater te kunnen vervaardigen. De afgelopen periode is met name het zogenaamde voormontage gedeelte totaal gemoderniseerd.

De komende periode zal er bij het houtskeletbouw gedeelte een ingrijpende verandering plaats gaan vinden zodat ook dit proces voldoet aan de eisen van de toekomst.

De stappen die wij willen zetten bij het materieelbeheer om de uitstoot van CO2 te verminderen zijn in volle gang. Het enthousiasme en de denkerie die deze stappen teweeg brengen zullen zeker komend jaar resulteren in vervolgstappen om vooral het verbruik van fossiele brandstoffen te verminderen.

Binnen de Projectontwikkeling ontstaat een nieuwe werkelijkheid. Woningen ontwikkelen die antwoord geven op het woonvraagstuk zijn gewild. De bereidheid om tot koop of huur over te gaan wordt bepaald door de totale maandlasten. Energiekosten zijn hier een onderdeel van, waardoor er extra vraag is naar woningen waarbij energieverbruik vertaald kan worden in energielevering.

Binnen onze werkunit in Castricum zijn het afgelopen jaar mooie werken opgeleverd. Met name deze afdeling binnen ons bedrijf zal de komende periode actief aan de werkvoorraad van Q4 2023 en 2024 werken.

De feestdagen komen eraan. Het afgelopen jaar is er door een ieder hard gewerkt. Neem jullie rust en laad de accu op voor het komende nieuwe jaar. Ik wens jullie mooie lieve feestdagen toe en een gezond 2023!!

Winfred de Nijs

Bezoek scholen in de timmerfabriek - **FSC Forest Week**

Van 24 t/m 30 september 2022 lanceerde FSC de campagne FSC Forest Week (voorheen FSC Friday) met als thema 'Kies voor bossen. Kies voor FSC.' De toepassing van duurzaam hout is één van de meest effectieve mogelijkheden voor de bouwsector om het klimaatprobleem aan te pakken. Waar de productie van de meeste bouwmaterialen energie-intensief is en gepaard gaat met een hoge CO2-uitstoot, legt duurzaam beheerd bos juist CO2 vast. Bovendien is hout als hernieuwbare grondstof hét circulaire bouw materiaal bij uitstek.

Bij De Nijs werd deze campagne een week later opgepakt met een excursie voor de leerlingen groep 7 van twee scholen: kindcentrum De Hoge Ven Warmenhuizen en de Sint Barbara school uit Tuitjenhorn. Het was vrijdag 7 oktober een drukte van belang in Warmenhuizen met rond de 100 fietsende leerlingen.



De leerlingen kregen eerst een presentatie over houtbouw. Onze projectontwikkelaar Niek Schaap vertelde over de nieuwe projecten Woodstone en de Houten Leeuw.

Hierna gingen de leerlingen naar de timmerfabriek voor uitleg wat er zoal wordt geproduceerd in de fabriek. Als laatste stond een timmeropdracht op het programma, Wilfred van de Espeq Techniek bus begeleidde het timmeren van een telefoonhouder. Alle leerlingen van de in totaal 4 groepen 7 kregen na afloop allemaal een mooie houten pen.

Monique van Dijk

Bewuste Bouwer is Goede Buur

Een goede relatie tussen burens betekent veel. Ook bij de bouwplaats. Daarom volgt De Nijs de gedragscode van 'Bewuste Bouwers'. Dat betekent: veiligheid op 1, bewust overlast beperken, milieuvriendelijk bouwen op een nette bouwplaats en goed contact met de omgeving.

De Nijs heeft de komende jaren de ambitie om:

- Gemiddelde score 7,5 bij Bewuste Bouwers;
- Iedereen kan veilig werken;
- Materiële schade en milieuschade voorkomen.

Wat zijn de plannen voor komend jaar voor de Bewuste Bouwers? Netwerkpartner NL Greenlabel legt de focus op biodiversiteit en natuur inclusief bouwen bij de organisatie.

Hoe gaat Bewuste Bouwers hiermee om. We stelden een aantal vragen aan Davina Zabala - Management-, marketing – en evenementen medewerker van Bewuste Bouwers.

De Nijs is vanaf 2013 aangesloten bij Bewuste Bouwers, hoeveel bedrijven zijn er momenteel aangesloten? Hoeveel projecten worden er jaarlijks aangemeld?

Op dit moment hebben wij 34 bedrijfsdeelnemers met ca. 225 vestigingen in Nederland, 78 projectdeelnemers (dit zijn deelnemers die nog geen bedrijfsdeelnemer zijn) en gemiddeld 450 actieve projecten in 2022. Jaarlijks worden er ongeveer 375 nieuwe projecten aangemeld.



Kunt u een aantal verbeteringen in het omgevingsmanagement noemen die gezorgd hebben voor meer verbondenheid met de buurt?

Het besef dat het project tijdelijk te gast is in de omgeving heeft ertoe bijgedragen dat er minder overlast wordt waargenomen. Ook is er verbetering gekomen in de communicatie met de omgeving. Er worden betere maatregelen getroffen om buiten de bouwhekken de risico's voor de omgeving te minimaliseren. De verzorging van de bouwplaats blijft ook niet onopgemerkt, evenals de toegankelijkheid van de uitvoerders.



Wat zijn de speerpunten van Bewuste Bouwers in 2023?

De speerpunten van Bewuste Bouwers blijven ook in 2023 de vijf pijlers; Omgeving, Veiligheid, Milieu, Vakmensen en Verzorging van de bouwplaats. Binnen deze vijf pijlers vormen zich steeds nieuwe aandachtsgebieden. Milieu, waaronder stikstofuitstoot en zwerfvuil krijgen meer aandacht, maar ook de Sociale Veiligheid, de bouwplaats als veilige werkplek, ook voor anderstaligen en het voorkomen van grensoverschrijdend gedrag. Dergelijke aandachtsgebieden worden bij de herijking van de gedragscode in het voorjaar van 2023 meegenomen.

We zien dat de website aangepast is en via de site verbeterdebouw.nl kunnen omwonenden meldingen doen. Hoeveel meldingen werden er gedaan in 2022? Nemen de meldingen per jaar toe?

Tot nu toe zijn er ongeveer 535 meldingen in 2022 gedaan. De meldingen nemen niet per se jaarlijks toe, maar we zien wel een toename sinds de eerste lockdown in 2020. Dit heeft uiteraard te maken met het feit dat men meer thuis is gaan werken.

Kunt u iets meer vertellen over NL Greenlabel?

NL Greenlabel spant zich in om zoveel mogelijk bio divers te bouwen. Tijdens de uitvoering kan dat door na te denken over een duurzame en bio diverse inrichting van de bouwplaats. Door hier een goede balans in te vinden draagt het bij aan een beter milieu. Isolatie van de keten bijvoorbeeld door ceder dakbedekking, maar ook het zorgen dat de directe omgeving van het object niet plat wordt ingereken door materieel waardoor er na de oplevering de eerste jaren niets meer kan groeien.

Het kost vaak geen extra geld, maar levert zoveel meerwaarde op. Daarnaast doet NL Greenlabel veel meer waar het gaat om natuur inclusief bouwen en binnenstedelijke vergroening.

Als de radio zacht staat, wordt de bouw hoorbaar!



Basje



Jacob Geelbuurt - Amsterdam

Het project de Jacob Geelbuurt is in opdracht van de Alliantie. Het zijn twee blokken woningen, Blok 1 is huur en bestaat uit de gebouwen A, B, C en D. Blok 2 is koop en bestaat uit de gebouwen E, F en G.

In maart zijn we gestart met Blok 1 met het heiwerk. Het heiwerk liep voorspoedig, al kwamen we nog enkele palen tegen van een woonblok uit het verleden. Daarna zijn we verder gegaan met Blok 2 zonder al te veel obstakels.

De omgeving (scholen) hebben we zoveel mogelijk ontlast door het heiwerk in de vakantie te plannen. Ook zijn de aanrij routes hierop aangepast. Na het maken van de fundering en het leggen van de begane grondvloer zijn we gestart met het tunnelwerk, wat voorspoedig loopt. Van gebouw A en B (blok 1) is het tunnelwerk afgerond.

Gebouw C is traditioneel en daar zijn we goed op weg. Inmiddels staat de tunnel op gebouw D en deze verwachten we rond de kerst gereed te hebben. Het tunnelen voor de huurwoningen is dan gereed. Met de gevelsluiting van hsb-wanden en balkons is gestart, bij de gebouwen A/B/C is er met het metselwerk begonnen en vervolgens wordt na de kerst het metselwerk van gebouw D opgepakt.

92 ruime koopwoningen

De 92 koopwoningen in De Jacob hebben een gezamenlijke binnentuin tussen de drie woonblokken. De stadsappartementen en gezinswoningen zijn verdeeld over drie woonblokken: Eduard, Ferdinand en Gerard. De nuts partijen (voor aanleg stadsverwarming en riool) hebben voorlopig hun werkzaamheden afgerond. Van alle koopwoningen zijn de begane grondvloeren gereed. Na de kerst wordt gestart met het tunnelwerk (casco) van gebouw E.

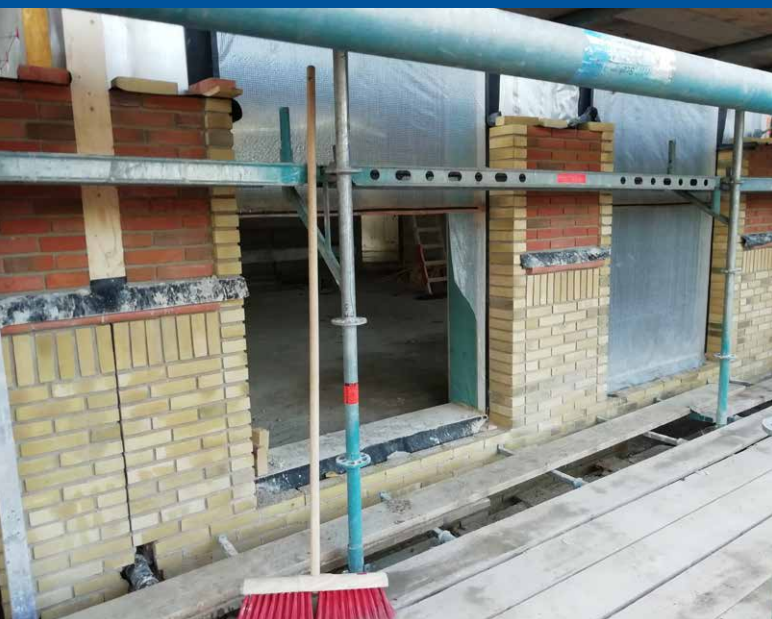
In het metselwerk aan de kopgevels zitten verschillende patronen. Ook worden er vogelnestkastjes voor de gierzwaluw en vleermuiskokers in de kopgevels aangebracht. En worden op een later moment de kunstwerken uit de gesloopte gebouwen teruggeplaatst.

Samen met de Alliantie, de opdrachtgever, worden de binnentuinen van beide blokken volgens plan uitgewerkt.

Bijeenkomst kopers

Op 4 november jl. waren de kopers op de bouwlocatie uitgenodigd voor een presentatie van de architect en een 'herfstwandeling'. Iedereen werd ontvangen met een drankje en wat lekkers, vervolgens kregen ze een presentatie van architect Martina van Ess van Geurst & Schulze met daarin uitleg over het ontwerp, het metselwerk, de gevelindelingen en de posities van de balkons. Daarna kregen de kopers van de trotse uitvoerders in groepjes een rondleiding over het bouwterrein langs de gebouwen. Na een regenachtige ochtend was het 's middags gelukkig droog en werd het voor de kopers een geslaagde middag.

Marcel Moerkens



Bericht van het

KAM-front

Bewuste Bouwers

Al onze projecten worden aangemeld bij Bewuste Bouwers. Een bewuste keuze want wij staan achter de gedragscode van Bewuste Bouwers. Deze code helpt ons op een omgevingsbewuste, veilige en duurzame wijze te werken. En dit sluit naadloos aan bij onze eigen kernwaarden.

Vijf pijlers van de gedragscode

De gedragscode is in vijf pijlers onderverdeeld. Dit zijn Omgeving, Veilig, Vakmensen, Milieu en Verzorgd. Per pijler zijn er normkaarten ontwikkeld met daarin de gestelde eisen. Elk project, iedere bouwplaats en iedere omgeving is anders en vraagt dus om maatwerk. Bij De Nijs voldoen wij veelal aan de gestelde eisen. Zelf zo goed dat wij ons de doelstelling hebben om boven de norm te scoren.

Wat opvalt is dat we het minst scoren op de pijler milieu: een bewuste bouwer werkt milieubewust en heeft een beleidslijn om de impact op het milieu te minimaliseren. Ook moeten wij maatregelen nemen en faciliterend zijn om op minder milieubelastende wijze te bouwen, ook ten aanzien van de omgeving.

Voor De Nijs zijn dit geen onbekende zaken. We doen hier ook best veel aan. Waarom toch die mindere score vroegen wij ons af. De ervaring leert dat wij tijdens een audit makkelijker voorbeelden kunnen noemen voor wat betreft veiligheid. Milieu staat op de werkvloer wat verder van ons af terwijl er talloze voorbeelden te noemen zijn.

Wat denk je bijvoorbeeld van:

- het gasloos maken van de bouwprojecten;
- het sturen op verminderen en goed scheiden van afval;
- het gebruik van groene stroom op onze bouwprojecten;
- de vervanging van bouwlampen door LED verlichting;
- de aanwezigheid van steeds meer elektrische auto's in ons wagenpark;
- de waterbesparende toiletten;
- het verduurzamen van al onze schottenketen;
- het toepassen van 'cross-dock' voor het leveren van materiaal en materieel.

Kortom; er zijn genoeg milieubewuste initiatieven bij De Nijs. We moeten hierover gewoon nog vaker met elkaar in gesprek zodat dit, net als veiligheid, in ons DNA komt te zitten.

Externe audit restauratie

Afgelopen maand heeft de audit t.b.v. ons restauratie certificaat plaatsgevonden. We hebben een bezoek gebracht aan het Nationaal Holocaust Museum. Veel aandacht ging uit naar de start van het project. Is bij de overdracht voldoende duidelijk wat de te restaureren onderdelen zijn? En maken we dan vooraf gericht een werkplan voor deze onderdelen. Dit konden we op dit project voldoende aantonen, maar dit blijft wel een aandachtspunt voor de nieuwe projecten.

De auditor was onder de indruk van de werkzaamheden aan de gevel. Hetzelfde geldt voor de kennis van uitvoerder Maikel Wit en de rest van het team. Ook de meerwaarde van de betrokkenheid van Mehmet Bagdadi bij onze restauratiewerkzaamheden wordt steeds benoemd. Al met al kunnen we terugkijken op een geslaagde audit!

Wendy Stam

Recycling project vlaggen en banieren -> tasjes

Mohammadatiqh en Abdulrahman kwamen langs in Warmenhuisen om de zelfgemaakte gerecyclede tasjes te overhandigen aan Daniëlle de Nijs. In het kader van "Weggoien is zonde" hebben we bouwhekdoeken en vlaggen verzameld waarvan in het werkleerbedrijf tasjes worden gemaakt.

Werkleerbedrijf de Factorie is onderdeel van Wonen Plus Welzijn en hier zetten kandidaten, die om wat voor reden dan ook (langere tijd) uit het werkproces zijn, de eerste stappen richting de arbeidsmarkt.

Zo vinden de banieren en vlaggen een duurzame bestemming als goodybag en leveren de kandidaten van het werkleerbedrijf een mooie bijdrage hieraan.

Na het overhandigen van de tasjes kregen Mohammadatiqh en Abdulrahman een rondleiding door de timmerfabriek.

Monique van Dijk





Spijkers met koppen slaan bij Op 't Hof en Robijnhof

Op 't Hof - Nieuw-Vennep

1 september jl. werden er spijkers met koppen geslagen op het bouwterrein van project Op 't Hof in Nieuw-Vennep. Symbolisch werd hiermee de start bouw ingeluid van de 23 koopwoningen. De bouw is in volle gang en door corona was deze festiviteit uitgesteld. De opkomst en gezelligheid was er niet minder om.

Tijdens de zonovergoten middag waren kopers, genodigden en het bouwteam aanwezig en werden er korte speeches gehouden door vertegenwoordigers van De Ontwikkelcombinatie (De Nijs Projectontwikkeling / Did Vastgoedontwikkeling) en Thunnissen Bouw. Er werd door kopers op een groot houtblok spijker geslagen en getoost

op een voorspoedige bouw. Bij aankomst konden de kopers eerst het bouwterrein op om hun woning te bezichtigen en werden ze door een fotograaf bij of in de woning op de gevoelige plaat vastgelegd. Ze ontvangen hiermee een leuk aandenken. Het was de ideale middag om je toekomstige burens te leren kennen onder het genot van een hapje en een drankje. Het is een project met veel (jonge) gezinnen, ook de kinderen konden hun toekomstige woonplek bekijken en kleuren aan de kleurtafel.

Robijnhof - Leiden

Het weer zat niet mee, het was koud en nat. Maar ondanks dat werden er donderdagmiddag 17 november spijkers met koppen geslagen door de kopers van de 15 koopwoningen van project Robijnhof in Leiden. Symbolisch werd hiermee de start bouw ingeluid van de 15 woningen en getoost op een voorspoedige bouw.

Kopers, het bouwteam en enkele genodigden waren aanwezig en er werd kort gesproken door Daniëlle de Nijs (directie M.J. de Nijs) en Rhoman Hillen (hoofd productie Bouwbedrijf de Nijs). De kopers vonden het leuk om hun toekomstige burens te ontmoeten. We stonden droog en warm in de tent en door Lunchcafé Deksel, waar mensen werken met een licht verstandelijke beperking, werden de drankjes en hapjes verzorgd. Ook deze kopers werden door onze fotograaf Rob Verhagen op de fundering van hun woning op de foto gezet.

Er staan nog 2 woningen te koop en geïnteresseerden waren daarom ook welkom, de makelaar was aanwezig om kandidaten te woord te staan. Voor meer info kijk op robijnhofleiden.nl

Ondanks de regen was het een geslaagde middag!



25 jaar in dienst

Een mooie mijlpaal is bereikt voor Maikel. Hij is op 30 juni 25 jaar in dienst en heeft dit gevierd bij het ironische restaurant 'De Knip' in Oudkarspel. Ironisch omdat Maikel bij zijn eerste klus als timmerman, Bejaardenhuis in Tuitjenhorn, dagelijks voorbij het restaurant fietste. Zelf komt hij namelijk uit Langedijk. Maikel kwam binnen als timmerman maar groeide al snel door naar uitvoerder. Op kantoor bij Thijs de Nijs op een dinsdag avond met de vraag of ik echt in de uitvoering wilde, zo ja dan was dit je laatste week als timmerman. Zo is hij gestart op het project "52 Groeiwoningen te Almere" en zijn er mooie projecten achteraan gekomen.

Zoals in de vorige editie van Bijspijkeren was gemeld, is Maikel voortstrevend en heeft op zijn huidige project, het Nationaal Holocaust museum, weer een bijzondere klus in de portefeuille. Voor het interview moest ik dan ook door een smalle steeg naar achter lopen om tussen de tuinen van de omwonenden een keet van De Nijs aan te treffen. Het project heeft 2 fases, aan de kant van Artis bevindt zich de Kweekschool en aan de overkant de Hollandse Schouw. Net als de vorige projecten van Maikel wordt het 'cross-docken' toegepast, om de omgeving te ontlasten en efficiënt om te gaan met just-in-time leveringen.

Maikel is in Warmenhuizen gaan wonen in de oude woning van de vader van Ben Hellekamp, op aanraden van Ben, ruim 20 jaar verder

en nog steeds aan het verbouwen. Als hij niet aan het werk is, is hij veel op zijn mountainbike te vinden. Van zijn collega's heb ik begrepen dat hij veel waarde hecht aan het teamgevoel en kwaliteit hoog in het vaandel heeft staan.

Welk project is je het meest bijgebleven?

Dat is zeker weten het Damrak geweest. Daar moest de C&A openblijven terwijl het pand gerenoveerd werd. Het pand was opgedeeld in een horizontale streng en werd een verticale streng. Het meest complex waren dan ook de installaties die nog gedeeltelijk operationeel moesten blijven voor de winkel, slopen en dan de constructie aan te zien brengen. En lawaai mocht ook niet tijdens de winkel uren, wat veel ongewone uren betekenden.

Ik wil tot slot Maikel nogmaals feliciteren met deze mooie mijlpaal en nog veel gezonde en mooie jaren gewenst!

Tom de Kok



CAO bouwplaats bijeenkomst 8 september

Alle bouwplaats CAO personeelsleden waren uitgenodigd voor de jaarlijkse bijeenkomst in het Van der Valk Hotel in Oostzaan.

Mike Coffeng heeft een presentatie gehouden over de volgende onderwerpen: veiligheid, acties n.a.v. vorige bijeenkomst, opgeleverde en nieuwe projecten, elektrische auto's, en handgereedschap. Hierna volgde door Peter van Wijk meer informatie over de veranderingen bij PZ en AFAS. Voorzitter van de Ondernemingsraad Roel Reus heeft toelichting gegeven over de rol en belang van de OR binnen De Nijs. De ronde tafel gesprekken hadden een menukaart met ARBO checklist, communicatie op de bouwplaats en omgaan met werkdruk als onderwerpen.

De jaarlijkse bouwplaats medewerkers bijeenkomst is vooral bedoeld om naar elkaar te luisteren. Achteraf wordt alles geëvalueerd door de organisatoren, waarmee wij het bedrijf weer richting kunnen geven. De bijeenkomst werd afgerond met een buffet, het was weer een prima en goedbezochte bijeenkomst.

Cees Bakhuys



Kavel Z4 te Amsterdam Noord

In de najaarseditie van Bijspijkereken 2021 stonden we aan de start van het gevelmetselwerk. Metselwerk wat zich kenmerkt door de vele verspringingen waar wij een slimmigheidje op hebben toegepast.

Het toepassen van aluminium mallen heeft gezorgd voor én minder profielen én het zicht van de metselaar op eigen werk werd vergroot.

Het toepassen van de mallen is een succes gebleken en heeft het gewenste resultaat opgeleverd.



Nu, half november, worden de laatste penanten opgetrokken.

Om het bouwterrein te realiseren is de plaatselijke sloot tijdelijk gedempt en zal deze in de laatste weken van dit jaar worden teruggegraven.

Het pand zal in de gebruiksfase gedeeltelijk omsloten worden door water.

Voor de realisatie van metselwerk, in het toekomstige water, zijn delen van het bouwterrein alvast uitgegraven.

Een jaar waarin we tegelijkertijd de ruwbouw van de 2 middenblokken, de volledige gevelsluiting, de afbouw en de opleverfase realiseerden. Mede dankzij de goede weersomstandigheden hebben we in rap tempo een ontzettende hoeveelheid werk verzet. In de meeste appartementen hebben inmiddels de vooropnames plaatsgevonden. Maar ook de opleveringen zijn van start gegaan. Trots kunnen we vermelden dat de eerste 30 appartementen met 0 opleverpunten zijn opgeleverd.



Een fantastisch resultaat natuurlijk wat niet zonder slag of stoot tot stand is gekomen. We moeten helaas concluderen dat betrokkenheid, beleving en inzet bij sommige partijen niet meer is wat het vroeger misschien wel is geweest. Klantgerichtheid is voor ons het sleutelwoord maar is vaak wat er aan ontbreekt. We stellen dan ook regelmatig de vraag waarom wij deze kunst richting onze opdrachtgever wel beheersen

maar dat bijvoorbeeld gecontracteerde partijen ons niet als klant herkennen. Ondanks deze constatering moeten we er voor zorgen dat het eindresultaat goed is en dat we een tevreden opdrachtgever achter laten. Dat vraagt meer tijd en energie van het team dan we eigenlijk zouden willen. Hier zijn complimenten aan het uitvoeringsteam zeker op z'n plaats!

Nagenoeg alle risico's zijn uit het project. De nuts partijen hebben hun werkzaamheden afgerond.

Kavel Z4



Keurig binnen de planning en conform de afspraken. Ook dat mag gezegd worden. Eerst waren wij aan zet om tijdig het benodigde tracé beschikbaar te stellen. Dat is prima gelukt zodat de combi-aannemer op het afgesproken moment kon starten en op planning (ondanks enkele tegenslagen) de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

Half december versturen wij onze opdrachtgever een brief met de mededeling dat eind januari 2023 de sleuteloverdracht zal plaatsvinden. We dragen dan over: 163 appartementen incl. verkeers- en algemene ruimtes, 3 commerciële ruimtes (casco), binnentuin, een stallinggarage voor 44 auto's en een fietsparkeergarage voor bijna 500 fietsen. Kunnen we op Kavel Z4 terugkijken op een project "uit het boekje"? Ik dacht het wel!

Podiumbuurt Kavel B te Amsterdam West

Voor dezelfde opdrachtgever als Kavel Z4, Syntrus Achmea Real Estate and Finance (SAREF), hebben we Podiumbuurt Kavel B in opdracht gekregen. We zullen daar realiseren: 147 huurappartementen, half verdiepte fietsparkeergarage, binnentuin en een grote commerciële ruimte met winkelfunctie. Een groot gedeelte van het uitvoeringsteam Kavel Z4 werkt verder aan dit project.

Ook architect, constructeur en installatie adviseur zijn overgekomen.

Start van de werkzaamheden is helaas twee keer uitgesteld i.v.m. de stijgende materiaalprijzen en de gestegen erfpachtaanbieding. Op het moment van schrijven hebben wij de inrichting van het bouwterrein vlak voor de kerstvakantie ingepland. Week 3 - 2023 start van de heiwerkzaamheden.

Het palenplan bestaat uit HEK-combi palen én prefab betonnen palen. Op de grens van geluidsoverlast richting bestaande bebouwing

ICT-afdeling

Cybersecurity

Datalekken. Cybercrime. Hackers. Zomaar wat termen die dagelijks in het nieuws voorbijkomen. Hoe zit het nu eigenlijk? Wat is een hacker? Waarom is het publiek interessant voor een hacker?

Tijdens de middenkaderbijeenkomst op 6 december werd het personeel met de neus op de feiten gedrukt wat de risico's zijn van telefonische contacten, mailverkeer en het gebruik van wachtwoorden.

Jochen den Ouden van Den Ouden Informatiebeveiliging gaf een presentatie over Cybersecurity. De tijd dat een cyberaanval voor een bedrijf een ver-van-mijn-bed-show was, ligt al een tijdje achter ons. Hoe kan je het bedrijf wapenen tegen cyberaanvallen? Hoe kun je je beschermen tegen datalekken, fishing mails, ransomware en andersoortige internetfraude.



Door middel van voorbeelden en interactieve opdrachten werden de gevaren van cybercrime duidelijk. Het personeel is zich bewust geworden waar de zwakke schakels zijn op het werk maar ook thuis. Veel cyberaanvallen kunnen worden voorkomen als gebruikers weten hoe ze risicobewust met informatie omgaan, en daar ook consequent naar handelen.

ICT

Ton Verschoor



is gekozen voor een geluidsarm heisysteem (Hek Combi). Het casco bestaat verder uit natte wanden en breedplaatvloeren gecombineerd met het nodige prefab beton. Zowel prefab betonnen wanden als esthetisch prefab waarbij gevelbanden zijn voorzien van steenstrips en de plint elementen uitgevoerd als uitgewassen grind.

De binnenspouwbladen bestaan grotendeels uit HSB elementen welke aan de binnengevel worden gevuld met houten kozijnen incl. beglazing en de buitengevel met aluminium kozijnen. De binnengevel bestaat uit metselwerk en de buitengevel is een zogenaamde droge gevel. Deze bestaat uit keramische elementen en aluminium beplating. We gaan steigerloos omhoog en de gevel wordt d.m.v. hefsteigers gerealiseerd. Met de leverancier van het HSB en die van de aluminium kozijnen

hebben we een plan gemaakt om waar mogelijk de aluminium kozijnen incl. glas reeds in de HSB fabriek te monteren. Dat is natuurlijk best een spannende opgave waarbij we vooraf goed hebben nagedacht over het schade vrij houden van de kozijnen.

Bij een start in januari 2023 hebben we de opleverstok in juli 2024 gezet. Als de weergoden ons net als afgelopen jaar weer goed zijn gezind is dit een realistisch doel.

Voor nu iedereen een gezonde afsluiting van het jaar 2022. Dat 2023 net zo'n mooi bouwjaar mag worden.

Frank Ligthart



Eendenborst met honingsaus en aardappelpannenkoekjes

Ingrediënten

| | |
|--|-----------------------------|
| 2 eendenborsten (± 350 gr - 400 gr p.st.) | 3 deciliter melk |
| 2 deciliter rode port | 1 ei |
| 80 gr runderfond | 90 gr bloem |
| 4 eetlepels honing | 800 gr kruimige aardappelen |
| 4 eetlepels limoensap | zout |
| 4 eetlepels sojasaus | 50 gr eendenvet |
| | peperkorrels |
| | koude boter (klontje) |

Extra

keukenpincet
keukenweegschaal
aluminiumfolie
grove rasp

Vorbereiding:

- Runderfond geeft de saus wat body en veel smaak. Je kunt het kant-en-klaar kopen, maar het loont ook de moeite om de fond zelf te maken en in porties in te vriezen. Drie uur in de koelkast tot hij is opgesteven.

Eendenborst met saus

- Controleer vooraf even de eendenborsten. Snij het bloedvaatje weg dat midden op de vleeskant zit, en verwijder eventuele vliesjes. Gebruik een scherp keukenmes.
- Trim de randjes van de vetrand die aan de filet vastzit weg. Controleer ook of er nog restjes van de pennen (veren) van de eend achtergebleven zijn. Pluk ze weg met een keukenpincet.
- Maak kruisgewijs ondiepe insnijdingen in de vetrand. Snij enkele millimeters diep en maak insnijdingen ongeveer 1 cm van elkaar.
- Laat een braadpan goed heet worden op een matig tot hoog vuur. Voeg geen braadvet toe! Leg de eendenborstfilets op de velkant in de hete pan. Kruid de vleeszijde intussen met wat peper uit de molen en een snufje zout.
- Verwarm de oven voor op 180° C.
- Laat de eendenborsten in de pan liggen tot de vetlaag van de filets een goudbruin korstje heeft. Draai ze vervolgens om en geef ook de vleeszijde een goudbruin korstje. Binnenin zijn de eendenborsten nog niet gaar.
- Leg de gekleurde eendenborstfilets in een ovenschaaltje, giet het hete braadvet erover en zet ze in de hete oven, met de velkant naar onderen. Laat de filets 9 minuten garen.
- Haal de sissende eendenborsten uit de oven. Draai de filets om, pak ze in in aluminiumfolie en laat het vlees 9 minuten rusten.

De saus:

- Neem de braadpan waarin de eendenborsten zaten en verhit deze opnieuw. Giet er de port in en laat de alcohol wat verdampen. (Je kan de port ook flamberen. Houd de pan dan wel uit de buurt van de afzuigkap i.v.m. brandgevaar.)
- Schep de runderfond in de pan en roer door (optioneel, voor extra smaak).
- Meng de honing, het limoensap en wat sojasaus en giet dit in de pan.
- Roer en laat de saus 5 minuten inkoken op een matig vuur. De saus hoeft niet te stroperig te zijn. Zet het daarna opzij.

De aardappelpannenkoekjes:

- Weeg de ingrediënten zorgvuldig.
- Neem een mengschaal en doe er de bloem in. Schenk de melk erbij en voeg er een ei aan toe. Meng het beslag glad met een garde.
- Schil de aardappelen en rasp ze fijn. Gebruik bij voorkeur oudere aardappelen, omdat deze extra veel zetmeel bevatten.
- Doe de geraspte aardappelen in het beslag, voeg een snuf zout toe en meng alles voorzichtig met een vork.
- Zet een grote braadpan of koekenpan op matig vuur. Smelt er een lepeltje eendenvet in.
- Maak nu pannenkoekjes in het bruisende vet. Schep per pannenkoekje één tot twee minuten om. Laat de pannenkoekjes verder bakken op een zacht vuur totdat ook de binnenkant gaar is. Controleer het resultaat. (De randjes zijn een stuk sneller gaar en krokant).

De afwerking:

- Geef de saus nog een beetje warmte op een zacht vuur. Proef en voeg naar smaak wat extra peper en zout toe. Roer er ook een klontje koude boter door, zodat de saus bindt en extra glans krijgt.
- Haal de warme en 'uitgeruste' eendenborsten uit de aluminiumfolie. Gebruik een scherp vleesmes om de filets in plakken te snijden van ongeveer een centimeter dik.
- Serveer iedereen enkele schijfjes eendenborst, een paar aardappelpannenkoekjes en een schepje honingsaus. Naargelang het seizoen kan je er waterkers, tuinkers, gestoofde worteltjes of gebakken witlof bij serveren.



Scan de QR-code voor de ingrediënten.

Eetsmakelijk!
Jorrit van Schagen

Bron: <https://dagelijksekost.een.be/gerechten/eendenborst-met-honingsaus>

Nieuwe vrachtwagen

De afdeling materieel heeft de nieuwe vrachtwagen Mercedes-Benz Actros 2545 11 oktober in gebruik genomen. De vrachtwagenchauffeurs Toby en Pieter kregen instructie van Gomes en konden proefrijden met de nieuwe vrachtwagen.

Bijzonder aan deze nieuwe vrachtwagen is dat de autolaadkraan 100% accu aangedreven is. De vrachtwagen rijdt op HVO-diesel, HVO-diesel is fossielvrije brandstof. De uitstoot in de keten is lager dan fossiele brandstof en zorgt dus voor een CO2-reductie van 90%.

De buitenspiegels zijn vervangen door Mirrorcams. De chauffeur ziet door het camerasysteem beter wat er rondom de truck gebeurt en er is een beveiliging dodehoek systeem ++ wat zorgt voor extra veiligheid. De vrachtwagen is voorzien van een uitschuiftafel met vloerplaat (1500mm uitschuifbaar). De opbouw van de truck is verzorgd door Vlarotech.

Nic van Rij



In dienst

- Jan Bakker – kraanmachinist
- Edwin Dekker – timmerman
- Aad van Meel – projectcoördinator (inleen)

Uit dienst

- Michel Roverts - timmerman (VUT)
- Irene Boon – medewerker kantine
- Wina Budde- Dibbits – directiesecretaresse
- Corinne Weiffenbach – HR adviseur

Functiewijziging

- Emiel Snelle - assistent uitvoerder
- Wesley Klokkers – assistent uitvoerder
- Mark Vrolijk – assistent uitvoerder

Geboorte

- 13 september 2022
Sophie Ruby, dochter van Deborah en Stephan Arndts
- 25 september 2022
Liv Anne, dochter van Kjell en Quinty Nicolaij



ONDERNEMINGSRAAD ONDERNEMINGSRAAD

Beste medewerkers,

Afgelopen periode zijn er een aantal onderwerpen waar wij bij betrokken zijn geweest. Zo zijn er samen met personeelszaken en een directielid gesprekken gevoerd met de beoogde nieuwe partij voor de Arbodiensten. Als OR zijn we betrokken geweest bij het hele proces en een paar weken geleden hebben we nader kennis gemaakt met de personen die zich gaan bezighouden met De Nijs.

Een van onze speerpunten deze periode is de “onafhankelijke vertrouwenspersoon”. Bij De Nijs waren er 3 vertrouwensperso- nen. Wegens een pensioen en vertrek naar een andere werkgever is er nog maar 1 vertrouwenspersoon, Rob Klappe heeft deze rol. Als OR vinden we het belangrijk dat de vertrouwenspersoon voor iedereen makkelijk toegankelijk is. Vanuit de achterban kregen we de geluiden door dat Rob Klappe in zijn functie als leidinggevende en nauw contact hebbende met de directie niet direct als laagdrempelig contact wordt ervaren. Dit wordt door ons niet als ideaal gezien. Bij de keuze voor een nieuwe arbodienst zijn ook de mogelijkheden bekeken om bij deze partij een vertrouwenspersoon aan te stellen. Hier zijn mogelijkheden voor en deze worden nu nader uitgewerkt zodat we binnenkort een keuze kunnen maken. Als er een keuze gemaakt is en de vertrouwenspersoon voor ons beschikbaar is zal dit duidelijk gecommuniceerd worden.

We hebben onszelf ook als doel gesteld om als OR zichtbaarder te worden voor het personeel. Een eerste stap hebben we hierin gezet door aanwezig te zijn en een presentatie te houden bij de bouwplaats medewerkers bijeenkomst. Na de presentatie werden er ronde tafel gesprekken gehouden waarbij verschillende OR-leden ook aan de tafels zaten. Op deze manier willen we erachter komen wat er momenteel leeft onder het personeel.

Vorige maand zijn de functioneringsgesprekken gehouden. Vanuit verschillende kanten hebben we gehoord dat het nieuwe format in AFAS nog niet functioneert zoals we zouden willen. We vinden het belangrijk dat dit wel goed gaat functioneren en zullen hierover dan ook in gesprek gaan met de directie en personeelszaken.

Wederom de oproep om opmerkingen/vragen en goeie ideeën met ons te delen. We zijn er voor jullie en staan klaar om zaken op te pakken.

Ondernemingsraad

Ferry Hoogstra, Rob Duinmeijer, Jarno Brouwer, Dave Baas, Roel Reus, Jakob Glaudemans en Bart Schoen



Valeriusplein

Valeriusplein

In de historie van het clubblad is er bijna geen project zo vaak benoemd... Inmiddels zo'n 14 miljoen aan "extra" werk verder, is het project opgeleverd. Een eindresultaat met grandeur.

De sleutels van de 28 ruime en luxe appartementen, die in het hoogste segment zijn gerealiseerd, zijn aan de nieuwe bewoners overhandigd. Het inhuizen kan beginnen voor de 55-plussers. Parkeergarage, wellness en een zwembad zijn inclusief, alsmede een conciërge. Een hoogwaardig gerenoveerde aanpalende zorgvilla met 12 zorgkamers en bijkomende voorzieningen ondersteunt bovendien bij eventuele zorgvragen. Sommige van de verkochte woningen worden geheel afgebouwd door De Nijs Castricum.



plaatsvinden zodra bouwkundig en per installatie alles gereed is. En dat kon lange tijd nog niet. Het laatste jaar kenmerkte zich door de naweeën van Corona, gascrisis, materiaalprijsstijgingen en personeelsschaarste. Dit heeft de eindsprint zoals u ik vorig jaar beloofde nogal gefrustreerd. Het zorghotel en de Health- and Beautystudio zijn opgeleverd en overgedragen. Ook zijn al enkele woningen juridisch gepasseerd, zoals dat mooi heet.

Wij zijn trots op het gebouw, maar het meest trots op het team dat dit mogelijk heeft gemaakt én volgehouden. Met dank aan: Gerard, Erik, Jeroen S., Jeroen K., Erwin, Sander, Hans, Bas en Lianne. Volgend jaar nieuw spel, nieuwe kansen!

The Mayor

Toch fijn dat je zo aan het eind van het jaar een moment van zelfreflectie moet nemen, teneinde een stukje te kunnen produceren voor deze uitgave. Reflectie van een jaar op dit project, dat groot is en veel omvat. Gemiddeld wordt er voor ca. 1 miljoen per week omgezet en dat gedurende 3 jaar. Dat vergt van alle betrokkenen optimale inzet en discipline.

Vorig jaar kon ik u melden dat fase II in opdracht was gegeven en inmiddels hebben we sinds september jl. ook fase III in opdracht. Daar heeft wel enige vertraging in gezeten omdat de externe risico's moesten worden gewikt en gewogen. Ook hier zijn de gevolgen van de oorlog, gascrisis en wereldwijde materiaalkosten belangrijke factoren. Alles overwegende en uitgaande van het juiste product heeft De Nijs Projectontwikkeling toch gemeend opdracht voor fase III te kunnen geven. Hulde!

Op dit moment hebben we geheel fase I opgeleverd, is de laatste kraan op positie 6 geplaatst en sloopt de firma Beelen de laatste resten metselwerk van de ooit zo kenmerkende antroposofische gevel. Een nieuw tijdperk breekt aan voor het gebouw en de gehele omgeving. Er komen bewoners met een andere dynamiek, dan de laatste



Valeriusplein

Hoge kwaliteit

Het bouwteam van De Nijs heeft een manier gevonden om aan de hoge kwaliteit te voldoen. Op het moment van schrijven zitten we met de laatste loodjes, en zoals u allen weet vallen die traditioneel niet mee. Het integreren van alle gebouwssystemen is in dit stadium de grootste uitdaging. Daarbij aangetekend dat een integratie pas kan



Woodstone Heerhugowaard

In het zomernummer van *Bijspijkeren* schreven wij over de realisatie van een Mock-up (proefopstelling) op de kruising van de West- en Zuidtangent in Heerhugowaard. De Mock-up is inmiddels gereed en in gebruik. Het casco van deze Mock-up is gemaakt van Cross Laminated Timber (CLT). De Mock-up is een proefopstelling van ons houtbouw project Woodstone in Heerhugowaard. Woodstone is de commerciële projectnaam die het project heeft gekregen. ‘Wood’ verwijzend naar de grote hoeveelheid toegepast hout en ‘stone’ als verzamelnaam van edelstenen. Het project ligt namelijk in de edelstenenwijk van Heerhugowaard. Het project bestaat uit 204 koopwoningen en omvat 18.700 m² BVO en in totaal wordt er 7.300 m³ hout toegepast. In het houten casco wordt 5.840 ton CO₂ opgeslagen. Met deze omvang is dit zeer waarschijnlijk het grootste houten woningbouwproject van Europa.

Een goede akoestische oplossing in de houtbouw is noodzakelijk. Een goede akoestiek kan bereikt worden met verschillende methodes. Veelal wordt nog een ‘nat’ systeem als bijvoorbeeld schuimbeton

toegepast als massa laag. Eigenlijk niet wenselijk een ‘nat’ systeem in een verder droge bouw. In de mock-up zijn in nauwe samenwerking met TNO verschillende vloersystemen opgezet. De zoektocht is een volledig droogsysteem in kosten vergelijkbaar met het natte systeem. De droge vloersystemen zijn getest in de wijze van aanbrengen en getoetst op kosten. Na het aanbrengen zijn ook geluidsmetingen gedaan. Vanuit de testen is gebleken dat alle vloeren voldoen aan de eisen van het bouwsysteem. De kosten van de verschillende systemen lopen alleen nog niet synchroon dus ons onderzoek loopt nog door.

Nu de Mock-up gereed is hebben wij deze ook omgedoopt tot het De Nijs Houtbouw Experience Centre. Al onze relaties worden uitgenodigd om het Experience Centre te bezoeken voor een echte beleving. Tijdens een presentatie krijgt de bezoeker informatie over waarom wij op deze manier bouwen, wat de mogelijkheden zijn en hoe wij gestart zijn. In verschillende sheets delen wij hoe wij tot deze keuzes zijn gekomen en volgt een toelichting op het ontwerp. Uiteraard afgesloten met de geleerde lessen. Na afloop van de presentatie volgt een rondleiding door de 3 modelwoningen. Inmiddels hebben al zeker 150 bezoekers (los van de buurt informatiebijeenkomst) het Experience Centre bezocht!

Kijk voor meer informatie op woneninwoodstone.nl. De start verkoop is gepland voor begin 2023.

Niek Schaap

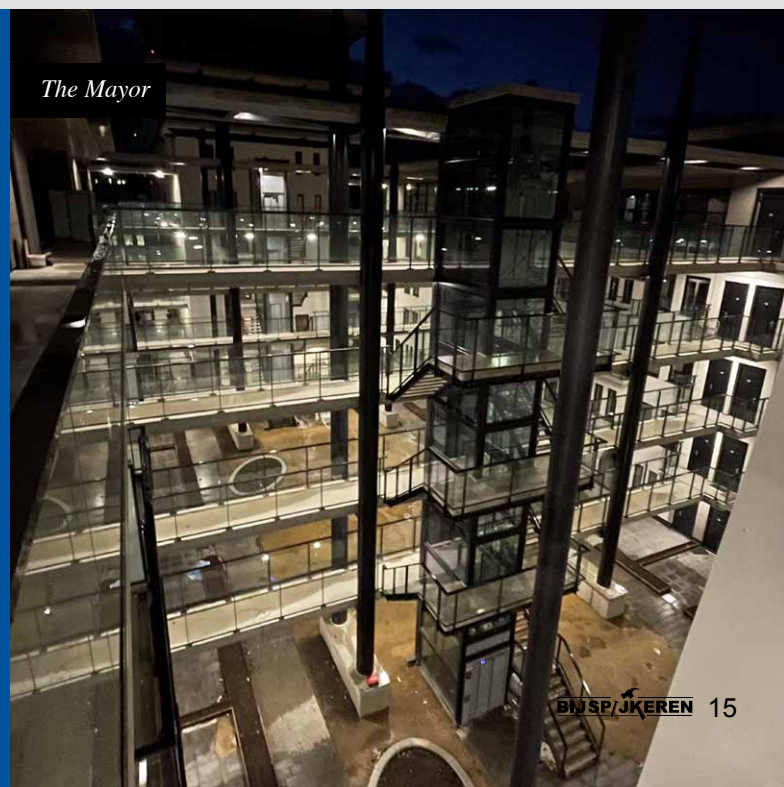


9 jaar dat het gebouw leeg stond. De A9 komt de komende 2,5 jaar ca. 30 meter dichterbij te liggen, totdat deze verdiept wordt weggevoerd. Ondertussen “stomen” wij van de bouwcombinatie door. Het is grotendeels een repeterende oefening om alle 315 appartementen en “10 stadsvilla’s” gereed te maken. Hoewel er alle dagen uitdagingen zijn, liggen we goed op stoom. Zo zeer zelfs dat we van Robbert de Vilder en Pieter de Haas reeds afscheid hebben kunnen nemen. Heren, dank voor jullie inzet! Komend jaar is het zaak ons speelveld verder te verkleinen, ook het team daarop aan te passen maar toch de productie op peil te houden.

Namens alle medewerkers van The Mayor: Mooie feestdagen en alle goeds voor 2023!

Martin de Waal

The Mayor



De Nijs Castricum

November 2022

Sinterklaas is alweer in het land geweest en de laatste weken voor het kerstreces zijn we ingegaan, het laatste kwartaal van het jaar is voorbij gevlogen naar mijn gevoel echter niet zonder slag of stoot. We hebben na de bouwvak periode ook weer heel wat productie achter de rug en zijn op een aantal locaties vertrokken en weer op een paar andere gestart.

Het weer is momenteel minder prettig om in te werken, helaas hebben we zoals het altijd wel lijkt net een paar projecten die in de opstartfase zitten waardoor dit doorbijten is voor de mannen. Veel regen en dan weer zo maar een zonnige ijskoude dag ertussen geven dit jaargetijde vorm.

Hieronder een update van de lopende en afgeronde zaken bij De Nijs Castricum:

Centrumplan de Draai:

De Vomar heeft op 5 oktober haar deuren geopend voor het publiek en in de weken erna zijn alle appartementen ook overgedragen naar de kopers, een lastig te vinden lekkage hebben we gelukkig ook weten te vinden en verholpen waardoor we in Heerhugowaard voor nu even klaar zijn met bouwen, de Projectontwikkeling is nog wel aanwezig in het plangebied met grondgebonden woningen welke ze met een derde partij laten bouwen.

De Draai



Missiehuis Hoorn:

De laatste handelingen zijn verricht waardoor we ook dit werk volledig hebben kunnen sluiten. Wij wensen de nieuwe eigenaar veel succes met het prachtig gerestaureerde pand.

Noorderuitweg Wijdenes:

Net na de bouwvak zijn de laatste sanitair onderdelen gemonteerd en in de vakantie heeft de eigenaresse de vloeren laten voorzien van een pvc afwerking. Terugkijkend op deze leuke klus kunnen we zeggen dat Wijdenes weer een prachtig gerenoveerde woning erbij heeft welke klaar is voor de toekomst.



Het Vierkant

Het Vierkant fase 2 Schoorlдам:

Naast het kantoor van de materieeldienst zijn we reeds gestart met de nieuwbouw van 9 vakantiehuizen. De begane grondvloeren zijn hier al geplaatst en we zijn begonnen met de dragende kalkzandsteenwanden om hier voor de kerst nog de breedplaatvloeren op te leggen. Als de productie van de hsb elementen ook goed verloopt zullen ook deze nog voor de kerst gesteld worden. Oplevering van de 9 woningen staat voor de bouwvak gepland wat nog met een paar uitdagingen komt i.v.m. product leveringsproblemen. Maar goed elke uitdaging geeft ook kansen.

Keizersgracht:

De installaties in de wanden en koven zijn reeds aangebracht en we zijn de wanden momenteel aan het sluiten zodat de stukadoor zijn start kan maken, dat geeft toch altijd wel weer wat laatste zorgen om alles tijdig voor elkaar te hebben. Medio week 45 hebben we een aanvullende opdracht gekregen voor de renovatie van de kap wat de bouwtijd met ongeveer 8 weken zal verlengen. Op de onderliggende vloeren zijn we dus volledig in de afbouw en begin januari zal het dak er letterlijk eerst weer af moeten om de laatste sanering te kunnen uitvoeren. Niet de meest ideale bouwvolgorde maar door een tijdelijke kap in de steigers te verwerken moet ook dit weer gaan lukken. In de onderliggende verdiepingen gaan de nieuwe sierlijsten rond de kozijnen ertegenaan en door vertraging in de glas leverantie pakken we de ramen op in het nieuwe jaar.

Handweg Amstelveen:

De woning begint al meer haar definitieve indeling te krijgen en op de begane grond ligt zelfs de afgewerkte vloer er al in. De nieuwe gevel puilen zijn recentelijk geplaatst wat ook het uitzicht naar "de Poel" aan de achterzijde van de woning mooi tot zijn recht laat komen. Ook hier is de stukadoor begonnen met het afwerken van de wanden en de opdrachtgever zelf gaat de plafonds voorzien van akoestisch spuitwerk. Het zwembad in de tuin is al operationeel gemaakt en de tuinman kan ook verder met de afwerkingen hier omheen. Voor de kerst ronden wij de woning helaas niet meer geheel af maar het einde komt wel in zicht.

Duinlustparkweg:

In Bloemendaal zijn we nog met de kelder bezig, helaas is er door de maatvoerder een fout gemaakt waardoor de kelder verkeerd gepositioneerd aangebracht is, in goed overleg met de opdrachtgever hebben we een plan van aanpak gemaakt om dit te herstellen, dit heeft al met al echter wel een vertraging opgeleverd van ongeveer 4 weken. Als alles volgens de aangepaste planning zal verlopen zetten we nog voor de kerst de staalconstructie neer zodat we na de vakantie de wanden en het dak eromheen kunnen maken.

Ubbink Alkmaar:

Door een paar laatste aanpassingen op verzoek van de opdrachtgever hebben we de start van dit werk naar week 2 2023 gezet, we gaan nu in samenwerking met de beveiliging de renovatie van het pand uitvoeren.

Westerdokdijk entree Amsterdam:

De laatste hand wordt gelegd aan de afwerking van de gerenoveerde entree, het nieuwe plafond geeft een chique uitstraling en door een fraai weggewerkte verlichting wordt het monument in de entree prachtig aangelicht. Vooroplevering is geweest en de laatste afstemmingen hieruit worden in de komende weken uitgevoerd.



T en O terrein Bergen:

In Bergen zijn wij reeds gestart. De funderingen zijn geplaatst en de begane grond vloeren komen medio week 47. Vlak voor de kerst gaat de nuts haar tracé aanleggen waardoor de toegang tot het terrein voor vrachtverkeer wordt belemmerd. Wij gaan voor de start van deze werkzaamheden zoveel mogelijk materiaal aanvoeren zodat we die weken evengoed zo goed mogelijk verder kunnen. Al met al geeft het toch een aantal weken vertraging op de overall-planning. Aangezien we een zeer korte voorbereidingstijd hebben komen deze weken de werkvoorbereider ten gunste maar blijft het een uitdaging om alles goed af te stemmen.

Rest mij tot slot om iedereen alvast een prettige kerst toe te wensen en uiteraard een gezellig oud en nieuw.

Met vriendelijke groet,
Rob Duinmeijer namens De Nijs Castricum

Boerenkoolloop

Zondag 6 november 2022 startte de 41e editie van de Vezet Boerenkoolloop.

Het was weer een prima georganiseerd evenement bij atletiekvereniging NOVA. Gezellig druk met ouders en grootouders om de kinderen aan te moedigen tijdens de Kids Run. De deelnemers van de wandeltocht waren 's morgens gestart en hadden behoorlijk wat regenbuien onderweg. Na de start van de 5 kilometer volgde om 11.00 uur de start van de 10 kilometer.

Dit jaar stond één bussteam van De Nijs aan de start dat eindigde op de 5e plaats. Deelnemers van deze run waren Sjoerd, Thijs, Niels, Joost, Bram en Monique.

Het was een regenachtige zondag maar rond de start van de 10 kilometer race was het gestopt met regenen. We hadden dit jaar weer tegenwind op de Westfriesedijk van Eenigenburg naar Krabbendam.

Opleveringen gestart in Haarlem en Heemskerk!



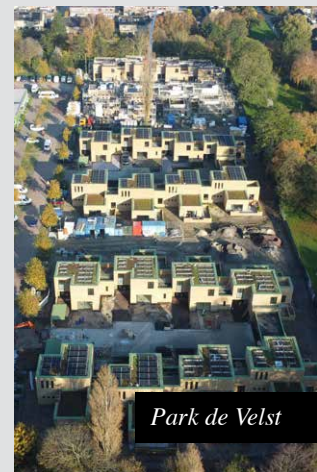
Slachthuisdistrict f1 - Haarlem

De eerste sleutels zijn overhandigd aan de nieuwe bewoners. Het bouwteam van het Slachthuisdistrict is gestart met de opleveringen van Blok 5. Blok 4 start eind november en Blok 3 vanaf begin december.

De opleveringen van fase 2 volgen in 2023. Alle nieuwe bewoners krijgen een mooi welkomspakket, gemaakt door een regionale leverancier.

Park de Velst - Heemskerk

Bij Park de Velst in Heemskerk zijn in september de 8 woningen van het eerste blok (blok B) opgeleverd. De eerste bewoners hebben al hun intrek genomen. Medio november is blok A opgeleverd en naar verwachting zullen de laatste 8 van Blok C volgen in Q1 van 2023. Bij blok C is de afbouw in volle gang.



Bij de nieuwbouw van de 24 villa's zijn de woningen verdeeld over 3 hofjes met elk 8 woningen. De woningen zijn voorzien van een bijzondere architectuur geïnspireerd op de Amsterdamse School bouwstijl. De architect van het plan is Marlies Rohmer.

Bij de terugweg van Krabbendam naar Warmenhuizen begon het weer iets te regenen.

Alle deelnemers kregen bij de finish een tas met ingrediënten voor een heerlijke Boerenkool maaltijd van de sponsor van dit evenement Vezet.

Monique van Dijk



Slachthuisdistrict

Sinds het vorige stukje in Bijspijkeren over het Slachthuis is er heel veel werk verricht door ons team in samenwerking met de onderaannemers. Waar we een jaar geleden net begonnen waren met de ruwbouw, is deze reeds voor alle 6 blokken gereed.



Placemaking en omgeving

De afgelopen twee jaar hebben wij in het voormalig Slachthuis een hoek ingeruimd om met placemaking de buurt en toekomstige bewoners zich te verbinden met de buurt. Inmiddels is deze gesloten en zijn ze in het popcentrum getrokken.

De activiteiten die gehouden zijn, zijn onder andere: diverse concerten en optredens, een spookhuis, markten en diverse workshops.

Regelmatig hebben we als bouwer contact met onze naaste burens om de werkzaamheden welke wij uitvoeren te bespreken en daar waar hinder voor hun is dit tijdig kenbaar te maken. Klachten van omwonenden worden besproken met de hoofduitvoerder en de betrokken buurtbewoner. Om zo tot een voor beide best mogelijke oplossing te komen, soms schuift ook de gemeente aan bij deze gesprekken.

Popcentrum

30 september jongstleden hebben wij het popcentrum opgeleverd aan de gemeente. Sinds het vorige bericht in Bijspijkeren, waar we toen volop bezig waren met de stripsloop en de dak werkzaamheden. In het afgelopen jaar hebben wij samen met onze partners de betonvloeren gemaakt, alle binnen wanden gemaakt van metal-stud, in 20 weken is er wekelijks een vrachtwagen met aanhanger vol met gips verwerkt in het popcentrum!!

Na gereedheid van de metal-stud wanden hebben we in de oefenen en ensembleruimtes nog hard gewerkt aan geluidswerende voorzet-

wanden en verlaagde plafonds en de installaties afgemonteerd en in bedrijf gesteld.

Al het harde werk heeft geresulteerd in een mooi popcentrum en een zeer tevreden gemeente. Die het popcentrum op dezelfde dag weer verhuurde aan het Patronaat en is sinds 14 oktober in gebruik.

Nieuwbouw

In een jaar tijd hebben wij een berg met werk verricht voor de nieuwe te bouwen woningen. De afgelopen weken zijn we de woningen van fase 1, te weten: blok 5 (33 woningen) blok 4 (4 woningen) en blok 3 (27 woningen) aan het opleveren, de laatste opleveringen van de woningen van fase 1, zijn wij aan het opleveren op het moment dat deze Bijspijkeren uitkomt. Tot dusver zijn alle bewoners van fase 1 tevreden en blij met hun nieuwe onderkomen.

Bij fase 2 hebben we de afgelopen weken de ruwbouw van de blokken 2 (28 woningen), blok 6 (19 huurwoningen voor Ymere) en blok 1 (51 woningen) voltooid. Bij blok 2 en 6 zijn we reeds bezig met het zakken van de steiger en bij blok 1 starten wij met de gevelsluiting waar wij verwachten dat deze mits het weer qua temperatuur en neerslag meezit deze medio februari gereed is.

We zijn in volle gang met de afbouw van blok 2 bezig, Gibo wanden worden geplaatst en de tegelzetter is ook reeds begonnen met het tegelen van de woningen. Het straatwerk voor de bereikbaarheid en de aanleg van de privé tuinen wordt gerealiseerd door Markus, in opdracht van de ontwikkelingscombinatie/gemeente en het bouwbedrijf. De prognose van de opleveringen van de woningen van blok 2 is eind Q1-2023 en alsmede die van blok 6. De oplevering van Blok 1 staat gepland voor eind Q2-2023.



Oudbouw

Sinds het vorige schrijven hebben wij voor de overige oudbouw de WKO-ruimte gerealiseerd. Zijn de calculaties voor het dak en de gevel van het hoofdgebouw gereed gemaakt, deze moet nog aangevuld worden met de calculatie van de binnenzijde, wij zijn net gestart met de calculatie van de binnenzijde van het hoofdgebouw. Van de directiewoning en het kantinegebouw zijn reeds ook de definitieve stukken



ontvangen, hier gaat de calculatie ook spoedig mee van start. De aanvang van de werkzaamheden aan het hoofdgebouw zijn geprognoseerd voor april/mei 2023, mits we overeenstemming bereiken met de ontwikkelingscombinatie BPD/De Nijs over de prijsvorming. Als laatste hebben we nog de voormalige stallen, deze locatie wordt momenteel ontwikkeld door de ontwikkelingscombinatie. Eind 2023 hopen wij hier de definitieve stukken van te ontvangen.

Wij wensen jullie namens het Team van het Slachthuis prettige kerstdagen en een voorspoedig 2023.

Michel de Nijs



Sinterklaasfeest 2022

Maar liefst 77 kinderen werden zaterdag 26 november verwacht voor het Sinterklaasfeest. Dit jaar werd het feest gevierd in de Holle Bolle Boom in Tuitjenhorn.

Rond 9.30 uur kwamen de ouders en kinderen naar de Holle Bolle Boom en kregen een kopje koffie en er was limonade met pepernoten voor de kinderen. Alle kinderen hadden van Sinterklaas een liedje toegestuurd gekregen om alvast te oefenen en knutselspullen om een mooie muts te maken.

Knutselpiet had dit jaar een nieuwe gadget vanuit Spanje meegenomen. De pratende postbus, alle kinderen konden hun brief, tekening of verlanglijstje in de postbus stoppen.

De musical vond plaats in het Appelonia-theater. Liedjes werden gezongen en er werd gedanst met de Pieten. Dan ontdekken de Pieten dat Sinterklaas niet komt. Hij overweegt om zijn staf aan de wilgen te hangen. Kan hij vervangen worden? Michel de Nijs, Roel Reus en Mark Vrolijk waren in de race om in te vallen als Sinterklaas. Gelukkig op het laatste moment was Sinterklaas toch aangekomen in de Holle Bolle Boom en samen met Mark ging hij de cadeautjes uitdelen.

Na de show gingen de deuren van de speelhal open en konden de kinderen lekker gaan spelen. Bedankt Sinterklaas en Pieten voor weer een gezellig Sinterklaasfeest!

*De Sinterklaascommissie
Annemarie, Puck en Monique*

Werkwijzer

Werken opgeleverd:

- Slachthuishof Poppodium - Haarlem
- De Nijs Castricum*
- De Draai Centrumplan - Heerhugowaard
- Renovatie woning - Wijdenes (bouwteam)

Werken in uitvoering:

- The Mayor - Amstelveen
- Z4-Paddington - Amsterdam
- Holocaust Museum - Amsterdam
- Park de Velst - Heemskerk
- Slachthuishof nieuwbouw - Haarlem
- Floating Gardens - Amsterdam
- Houthaven Eiland 6 - Amsterdam
- Kavel O - Amsterdam
- Zeeburgerdijk - Amsterdam
- Jacob Geelbuurt - Amsterdam
- Robijnhof fase 2 - Leiden
- Post NL - Purmerend
- Overhoeks kavel D - Amsterdam

De Nijs Castricum

- Burgerwerk - Noord-Holland, diverse kleine verbouwingen
- Verbouw Keizersgracht - Amsterdam
- Verbouwing entree Westerdok - Amsterdam
- T&O terrein - Bergen
- Aanbouw woning, Duinlustparkweg - Bloemendaal
- Het Vierkant - Schoorl dam

Werken in opdracht welke recent zijn gestart of binnenkort starten:

Bouwbedrijf

- Podiumbuurt kavel B - Amsterdam

De Nijs Castricum

- Gevel renovatie Ubbink - Alkmaar



Timmer Taal

Vanuit de timmerfabriek

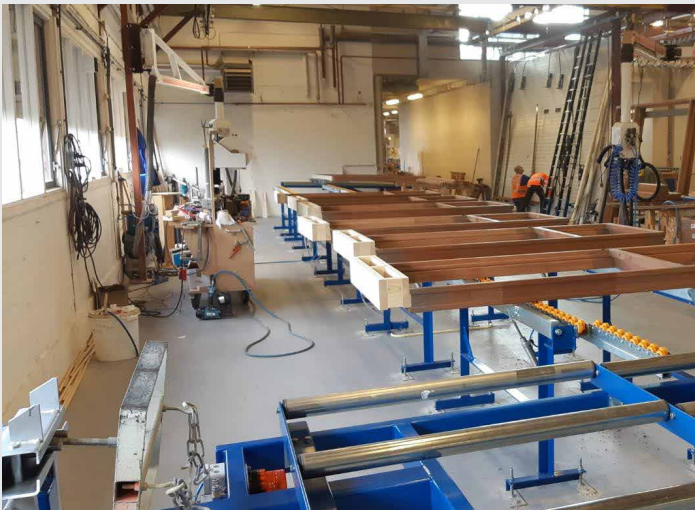
Nieuwe voormontagelijin in gebruik genomen

Met een verrijdbare liftkantelafel, de zogenaamde carriër, worden de kozijnen uit de nieuwe staande opsluitbank genomen.

Hierna kunnen de kozijnen op de rollenbaan worden geduwd. Na het aanbrengen van de nodige spouwlaten en rekjes, worden de kozijnen middels een kantelafel (de zogenaamde spin) in één arbeidsgang in

het monorail in geplaatst. Dit alles heeft vele ergonomische voordelen en is weer een stapje vooruit qua veiligheid. Tevens bespaart het tijd, doordat de kozijnen niet eerst worden weggezet en later weer worden opgepakt middels de kraanbaan. Al met al weer een mooie aanwinst voor de timmerfabriek.

Rene van den Berg



Stagiair aan het woord

Mijn naam is Debby Beemsterboer. Ik ben 22 jaar oud en woon in Heemskerk. Momenteel zit ik in mijn 3e jaar van de hbo-opleiding Built Environment aan de Hogeschool van Amsterdam. Hier volg ik de afstudeerrichting projectmanagement.

Voordat ik aan de hbo studie begon, heb ik een mbo-opleiding interieuradviseur gedaan. Dit vond ik erg leuk, maar hier werd ik niet voldoende uitgedaagd. Tijdens de stages die ik toen had, vond ik onderdelen waarvoor meer technische kennis nodig is, veel interessanter. Op deze manier ben ik bij de opleiding Built Environment uitgekomen. Toch blijf ik ook graag bezig met het interieur en het realiseren ervan, zoals behangen of schilderen.

In augustus 2022 ben ik begonnen als stagiaire op het renovatieproject Zeeburgerdijk in Amsterdam. Hier zijn mijn werkzaamheden voornamelijk in de uitvoering. Momenteel ben ik over de helft van mijn stage (totaal 20 weken). Ik vind de stage en het project erg leuk en ik krijg de kans om ontzettend veel te leren. De stage heeft mij ontzettend positief verrast en ik vind het jammer dat de tijd voorbij vliegt.

Op de Zeeburgerdijk word ik goed begeleid door Frank Klaver. Ik krijg ontzettend veel uitdagingen, diverse opdrachten en veel feedback waarmee ik aan de slag kan. Ook heb ik een paar dagen op andere projecten mogen meedraaien, waarvan ik erg veel heb geleerd.

Na de stage doe ik een half schooljaar een minor. De minor die ik ga volgen is BIM coördinatie. Omdat de bouw ook veel uit coördinatie bestaat, sluit deze minor goed aan bij mijn opleiding en interesses. Ik hoop me tijdens deze minor hier ook verder in te kunnen ontwikkelen.

Al met al, door de stage is mij duidelijk geworden dat ik de bouw en de uitvoering ervan heel erg interessant vind en hier een toekomst voor mezelf in zie. Dat ik deze stage als leerzaam en leuk ervaar komt mede door iedereen die werkzaam is (geweest) op de Zeeburgerdijk of ik hierdoor heb ontmoet.

Debby Beemsterboer



Gaan supercomputers en AI onze banen overnemen?

Bij het noemen van supercomputers en Artificial intelligence bekruipt men soms het gevoel van: zijn we straks nog wel nodig? Gaat die technologie ons werk straks overnemen? Ik denk van niet, technologie is een tool. Een tool waarmee je repetitieve taken kan automatiseren, ondersteuning kan bieden bij je dagelijkse werk en in een aantal seconden inzicht kan geven op manieren die je zelf niet had kunnen bedenken.

Vooraf dat laatste aspect is interessant. Tijdens een ontwerp- en bouwproces werk je van grof naar fijn. Het begint met een idee en eindigt met een product, in ons geval het bouwwerk. Gedurende dat proces moeten alle betrokkenen tegelijk rekening houden met randvoorwaarden, eisen uit een PVE, eisen vanuit wet- & regelgeving en toewerken naar een integrale oplossing met de meeste waarde voor de klant. Ga er maar aan staan, dat is best een opgave!

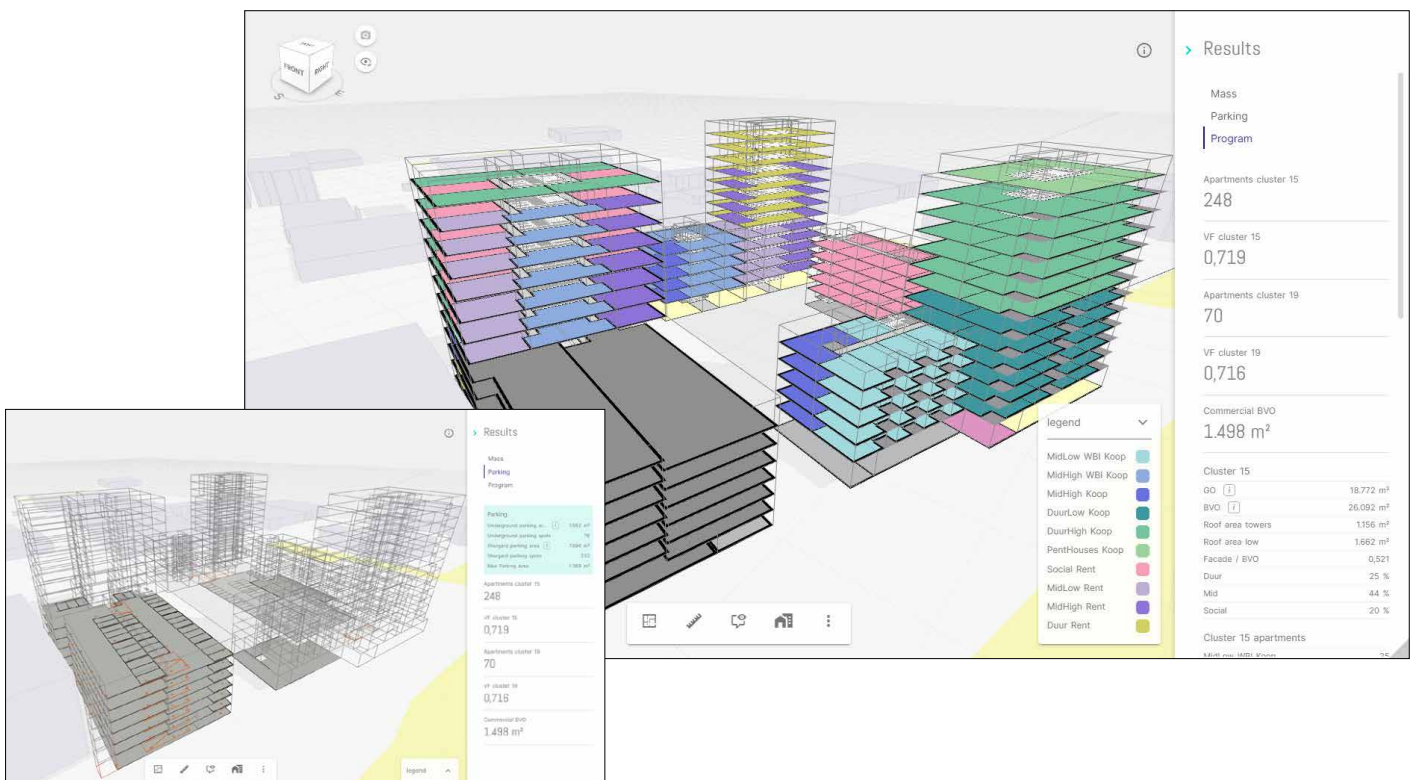
Wat als Artificial intelligence ons tijdens dat proces nou eens kon ondersteunen? Sommige onderwerpen zijn arbitrair, denk aan wat mooi en lelijk is. Maar heel veel onderwerpen ook niet, denk aan het bouwbesluit of de eisen uit een programma van eisen. Vooral bij die laatste niet arbitraire onderwerpen kunnen computers en kunstmatige intelligentie ons ondersteunen bij het in beeld brengen van verschillende oplossingsrichtingen binnen de gestelde kaders. De computer maakt dus niet voor jou de beste keuze, hij ondersteunt jou bij het maken van die keuze!

OMRT is een bedrijf dat Artificial intelligence en de rekenkracht van een supercomputer heeft weten te combineren in een tool. Samen met hen hebben we bij een project van onze projectontwikkeling gekeken hoe die technologie ons kan ondersteunen. We hebben daarbij gekeken naar het in beeld brengen van de randvoorwaarden en eigenschappen van de locatie, welke massastudies er mogelijk zijn binnen de kaders van de locatie, het bestemmingsplan en welke programma opties er mogelijk zijn binnen die massastudies.

Het leuke van deze tool is dat het je direct inzicht geeft in alle binnen de kaders beschikbare oplossingsrichtingen, maar tegelijkertijd de mogelijkheid biedt om binnen die kaders te spelen met bepaalde parameters. Een mix van 2, 3 en 4 kamer appartementen? Of alleen 3 kamer appartementen? Een vaste beukmaat van 8 of 6 meter? Je kan prioriteit gaan geven aan parameters die jij belangrijk vindt. Maar je ook de mogelijkheid geeft om bewust een klein beetje buiten de lijntjes te kleuren en te kijken wat dat voor waarde creëert.

Zo zie je maar dat technologie ons niet gaat vervangen, maar gaat ondersteunen in het maken van keuzes. Hieronder een aantal impressies van de studies die met de tool van OMRT zijn gedaan.

Niels Groot
Namens de BIM afdeling



Logisch-tiek



Stikstof: daar waar ons MVO-beleid en Logistiek bij elkaar komt! Sinds halverwege 2021 heeft de bouw ontheffing gekregen, maar dit bleek een uitstel te zijn. Vanaf 2 november dit jaar mogen we weer onze emissie aandragen. Maar wij hebben niet stil gezeten.

Nog even de regels: De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de vergunning, maar de input voor de bouwfase en eventueel sloopfase moet door de bouwer aangedragen worden. Dus ons oude protocol is weer uit de kast en is iedereen weer opgelijnd om de bijdrage hierin te kunnen geven.

Op moment van schrijven is in het nieuws dat de verbouwing van Het Binnenhof in Den Haag stilstaat door overschrijding van de stikstofdepositie (zeg maar neerslag). Dat we in de bouw écht een steentje kunnen bijdragen in het verminderen van de emissie, blijkt wel uit onze cijfers met cross-dock: tot 70% reductie! Dus we houden slechts

30% “over” ten opzichte van traditioneel. En dit is alleen nog maar op transportvlak: materiaal én materieel naar de bouwplaats.

De MVO-commissie zit ook niet stil: kerngroep “emissie-vrije bouwplaats” met Rob van Langen, Frank Klaver en ondergetekende hebben groen licht gekregen om ons ketenpark van het gas af te krijgen. Gezamenlijk met de Materieeldienst en het uitvoeringsteam van Eiland 6 is die keet vanaf oktober emissievrij: De ketel is omgekat en de gastank is weg gehaald. Daarmee zijn alle keten van onze eigen projecten emissievrij en is daarmee het beleid van De Nijs aangescherpt: Onze keten zijn emissievrij, tenzij...

Het vervolg is ons materieel inzet: mobiele voertuigen en kranen. Daar lopen nu de gesprekken en start een onderzoek, zodat we komend jaar een panklaar lijstje aan de uitvoering kunnen geven met alternatieven. Ook daar gaat gelden: Ons materieel geeft geen emissie, tenzij... Meer nieuws in ons jaarverslag.

Marcel Scheltinga

Sportief gezellig strandfeest

Een sportieve middag en gezellige avond op een idyllisch strand met lagune. Camperduin was de feestlocatie waar rond de 300 mensen gingen sporten en 's avonds bij een kampvuurtje de zonsondergang konden bewonderen.



Na het sportieve gedeelte waarbij iedereen moest samenwerken en leuke nieuwe mensen leerde kennen volgde de BBQ en er werd vis gerookt. Afsluitend was er een DJ en buiten bij het kampvuur was een gitarist aan het spelen.

We mogen terugkijken op een geslaagd strandfeest met een heerlijk zonnetje en bedanken De Jongens uit Schoorl en Marjorie de Nijs voor de perfecte organisatie.

Monique van Dijk

Een sportief feest waarbij je kon kiezen tussen verschillende activiteiten. Suppen, raften, e-choppers, met de boswachter mee, Expeditie Robinson, Juttersmysterie, yoga, vliegeren, beachvolleybal, er was voor iedereen wel een leuke activiteit.

Alle personeelsleden konden aangeven bij het aanmelden of ze met de bus wilden worden opgehaald. De bussen leverden alle personeelsleden met aanhang bij Camperduin af. Na een bakje koffie of thee bij de mobiele koffiebar kon iedereen zich melden bij de diverse activiteiten.



Bij projecten van De Nijs houden wij klant enquêtes als onderdeel van de klantreis. We onderscheiden een 5-tal fases: 1. Verkoop- en oriëntatiefase, 2. Meer- en minderwerk fase, 3. Bouwfase, 4. Opleveringsfase en 5. Nazorg en garantie. Per fase stellen wij kopers een aantal vragen over diverse onderwerpen betrekking hebbende op die fase. Als er lagere beoordelingen zijn op een aantal onderdelen gaan we daarover in gesprek om ervan te leren en uiteindelijk beter van te worden. Dit wordt ook periodiek gerapporteerd aan de directie. Op dit moment doen wij dit voor individuele kopers en willen het uitbreiden naar beleggers voor huurwoningen.

We hebben binnen de afdeling weer twee stagiaires. Boet Bakker loopt stage bij kopersbegeleiding en verkoop. Thierry Beentjes is net begonnen bij projectontwikkeling. Voor de rest is de afdeling op sterkte.

Wij hebben nog een aantal woningen in verkoop op diverse projecten. De afgelopen maanden melden zich minder kandidaten en vallen er veel af vanwege de beperktere financieringsmogelijkheden door de sterk opgelopen hypotheekrente in de afgelopen maanden. Het lijkt er op dat kopers weer eerst hun eigen woning verkocht willen hebben voordat ze zich melden voor een nieuwe koopwoning. Dat verklaart denk ik ook de behoorlijke toename van het aantal te koop staande bestaande woningen op Funda. Deze hik-up zagen we ook in de vorige bankencrisis. Vaak duurt het enige tijd voordat er weer een nieuw evenwicht is. Ik verwacht verder dat het prijsverschil tussen bestaande woningen (met vooral lagere energie labels) en nieuwbouwwoningen toe zal nemen. In deze tijd gaat het niet alleen om de hypotheeklasten maar zeker ook om de energielasten die je moet betalen. Ook binnen de bestaande woningvoorraad verwacht ik dat het prijsverschil tussen woningen met lagere energie labels en hogere labels toe zal nemen. Wij gebruiken de lagere energielasten bij onze nieuwbouwwoningen in onze campagnes om kopers hier bewust van

te maken en mee te laten wegen in hun afweging om een nieuwbouwwoning te kopen.

Er worden ons de afgelopen periode behoorlijk wat ontwikkellocaties aangeboden. Veel partijen willen nu verkopen. Je merkt dat er nervositeit is in de markt. Een aantal ontwikkelaars zit even op hun handen of bieden lage bedragen. Wij zijn wel in de markt maar selectief. Goede plekken komen altijd goed. Je moet door de perfecte storm heen durven kijken en op het juiste moment instappen. Het maakt het wel een spannende periode. De inflatie is hoog, energielasten stijgen, bouwkosten stijgen, beleggers rekenen met een hogere BAR, kopers kunnen minder financieren door hogere hypotheekrentes, beperkende maatregelen vanuit de overheid voor beleggers, nieuwe omgevingswet etc. Op dit moment reken je als projectontwikkelaar makkelijk alles stuk. Voor ons de taak in deze periode de juiste keuzes te maken.

In de keten zien we al dat architecten minder werk krijgen door het uitvallen van projecten. Ook heiers krijgen gaten in hun productie. Jaren geleden waren de projecten kleiner qua aantallen woningen dan in de afgelopen periode. Door de zeer goede markt de afgelopen jaren, werden de projecten steeds groter. Ze verkochten toch wel. Bij het uitvallen van een project zie je dat dit behoorlijke consequenties kan hebben voor je omzet en dus je risicoprofiel als bedrijf. In de afgelopen maanden zien we dat projecten weer meer opgeknijpt worden en verkleind om je risicoprofiel te verlagen en in te spelen op de nieuwe marktsituatie die aan het ontstaan is.

Peter Mikkers

vanuit de Projectontwikkeling
Nog even dit.....

Dam tot Damloop

Alle lopers van de twee De Nijs Businesssteams stonden op zondag 18 september klaar voor de start. Dit jaar een regenachtige versie van de 10 Engelse mijl.

Het Dam tot Dam Weekend is het grootste sportieve weekend van Nederland. In een weekend, vier evenementen, 1.500 vrijwilligers, ruim 70.000 deelnemers en tienduizenden toeschouwers.

Vincent, Rhoman, Sjoerd, Mick, Ronald, Mitchel, Mats, Dave, Jet, Bastiaan, Jeroen, Jos, Janneke, Robert, Niels, Thijs, Bob en Sven hebben de finish gehaald. Bedankt lopers voor jullie inzet!

Het eerste Businesssteam eindigde op de 37ste plaats, het tweede team op de 39ste plaats. Een mooie prestatie!

Monique van Dijk



Tekst Lieke van Zullekom | Beeld De Nijs Projectontwikkeling

Gezond en duurzaam wonen in Europa's grootste houtbouwproject

Op de hoek van de Zuidtangent en Westtangent in Heerhugowaard start Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen 2023 met de bouw van het grootste woningbouwproject in massief hout van Europa: Woodstone. Vooruitlopend op een drietal woningtypes, die één van de hoeken van de toekomstige woontorens vormt. De 'lessons learned' van de bouw van Woodstone worden opgedaan, moeten de realisatie van Woodstone én andere woongebouwen naar een nog hoger niveau tillen.

Bouwen in hout heeft volgens De Nijs de toekomst. "De Nijs is een familiebedrijf. We hebben oog voor de lange termijn en onze omgeving en voelen ons verantwoordelijk voor toekomstige generaties", vertelt ontwikkelaar Niek Schaap van De Nijs Projectontwikkeling. "Om een betere wereld voor hen achter te laten, zetten we hoog in op verduurzaming. Ook als het om onze bouwmethoden gaat."

'BOUWEN IN HOUT, TENZIJ....'

"Bouwen in hout is een schoon alternatief voor bouwen in beton", benadrukt Schaap. "Ook speelt deze bouwwijze in op de grondstoffenschaarste. Bijvoorbeeld zand en grind – belangrijke grondstoffen voor de betonproductie – zijn op dit moment moeilijk te krijgen. Bovendien veroorzaken de aanvoer van grondstoffen, het transport naar de bouwplaats en de productie van beton een te grote CO₂-uitstoot. Dit kan worden gecompenseerd door te werken met hout, maar het bouwen in hout is niet zonder nadelen. Het wordt 'bouwen in hout' genoemd omdat hout immers is hout hernieuwbaar, relatief licht van gewicht, waardoor de milieubelasting van het transport gunstiger uitvalt. Bovendien is hout in hout is lichter materieel af te voeren dan beton. Het kan worden gebruikt voor houtprojecten met een klein volume, waarmee we tevens op het tekort aan vakmensen."

Belangrijk voor bouwen in hout is dat de eerste penstreep resoluut voor deze methode wordt gekozen. "Het stramienplan, aansluiten bij de afmetingen en (overspannings) mogelijkheden van hout", aldus Schaap. "Traditionele projecten vaak van buiten naar binnen wordt gedacht, vraagt bouwen in hout om een denk- en werkwijze van binnen naar buiten. Pas wanneer het casco staat, kan invulling worden gegeven aan de woningplattegrond en gevels. Een belangrijke les die we hebben geleerd is dat we moeten denken aan de afmetingen van de bouwplaats en de productie van beton een te grote CO₂-uitstoot. Dit kan worden gecompenseerd door te werken met hout, maar het bouwen in hout is niet zonder nadelen. Het wordt 'bouwen in hout' genoemd omdat hout immers is hout hernieuwbaar, relatief licht van gewicht, waardoor de milieubelasting van het transport gunstiger uitvalt. Bovendien is hout in hout is lichter materieel af te voeren dan beton. Het kan worden gebruikt voor houtprojecten met een klein volume, waarmee we tevens op het tekort aan vakmensen."

VAN BINNEN NAAR BUITEN

Belangrijk voor bouwen in hout is dat de eerste penstreep resoluut voor deze methode wordt gekozen. "Het stramienplan, aansluiten bij de afmetingen en (overspannings) mogelijkheden van hout", aldus Schaap. "Traditionele projecten vaak van buiten naar binnen wordt gedacht, vraagt bouwen in hout om een denk- en werkwijze van binnen naar buiten. Pas wanneer het casco staat, kan invulling worden gegeven aan de woningplattegrond en gevels. Een belangrijke les die we hebben geleerd is dat we moeten denken aan de afmetingen van de bouwplaats en de productie van beton een te grote CO₂-uitstoot. Dit kan worden gecompenseerd door te werken met hout, maar het bouwen in hout is niet zonder nadelen. Het wordt 'bouwen in hout' genoemd omdat hout immers is hout hernieuwbaar, relatief licht van gewicht, waardoor de milieubelasting van het transport gunstiger uitvalt. Bovendien is hout in hout is lichter materieel af te voeren dan beton. Het kan worden gebruikt voor houtprojecten met een klein volume, waarmee we tevens op het tekort aan vakmensen."



204 APPARTEMENTEN IN ZEVEN WONINGTYPES

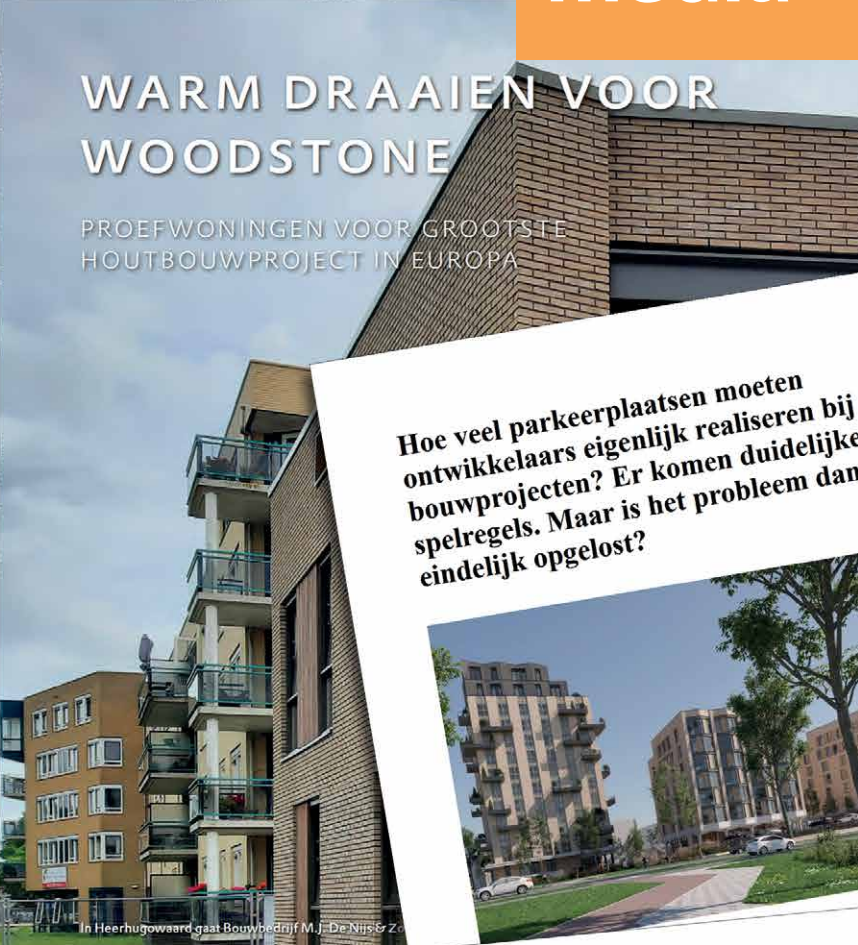
De proefopstelling is inmiddels gereed. De komende maanden zal De Nijs alle lessons learned verwerken in het technisch en uitvoeringsontwerp voor Woodstone. Dit project omvat de bouw van vijf woongebouwen, met een totale oppervlakte van 18.700 m². Drie gebouwen zijn ontworpen door Boparai Associates Architecten en twee door Mecanoo. Voor het constructieve ontwerp van het houten casco werd De Nijs ondersteund door Hamlet Design-Build Technology. "Alle gebouwen hebben een vaste omtrek", vertelt Schaap. "Vier gebouwen worden zes verdiepingen hoog, terwijl gebouwen worden twaalf verdiepingen krijgt. Samen bieden de gebouwen ruimte aan 204 appartementen die geschikt zijn voor starters, senioren en gezinnen, in een gebied dat wordt ontwikkeld door de gemeente Heerhugowaard."/>



De Nijs in de media

WARM DRAAIEN VOOR WOODSTONE

PROEFWONINGEN VOOR GROOTSTE HOUTBOUWPROJECT IN EUROPA



Hoe veel parkeerplaatsen moeten ontwikkelaars eigenlijk realiseren bij bouwprojecten? Er komen duidelijk spelregels. Maar is het probleem dan eindelijk opgelost?

Metamorfose voor gebied tussen Stadshart en Stationsgebied in Heerhugowaard, met een grote stenen band en veel groen



Roel van Leeuwen
Gisteren om 16:32
HEERHUGOWAARD

Valerius Amsterdam

Tekst | Lieke van Zullekom | Beeld | Architectuurfotografen | Fedde de Weert

Zorgeloos wonen in een gebouw met grandeur

Op het Valeriusplein in Amsterdam-Zuid, op de plek van de voormalige kliniek voor geestenzieken, wordt hand gelegd aan Valerius: een high-end woonlocatie met 28 uitzonderlijk ruime en luxe appartementen voor wellness en een zwembad zijn inclusief, alsmede een conciërge. Een hoogwaardig gebouw met 12 zorgkamers, een recreatieruimte en bijkomende voorzieningen ondersteunt bewoners. Het ontwerp voor Valerius is van MVSA, dat erin geslaagd is enkele fraaie elementen van de oude, strakke ontwerp op te nemen. Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V. vertaalde het ontwerp naar een gebouw met grandeur.

Ruige, industriële zaal met zelfs een balkon levert de juiste sfeer

Vrijdagavond heropende het Slachthuis als concertzaal. Enervervend en dik uitverkocht, niets minder dan dat.



Een uitverkocht huis.

... van de laatste maanden wat communicatiestoornissen over wat nieuwe popcentrum op het huisterrain zou moeten of zou zijn. Oorspronkelijk werd broken over een klein zaaltje ingekomen de Haarlemse band-

tronsaat droeg daaraan bij. De ooit als 'alternatief' begonnen popzaal wordt steeds meer een aanbieder van concerten voor een breed publiek – naast de Philharmonie – waardoor de functie als 'reflektant', 'broedplaats', of 'toelichtingsdoel' voor wie de muzikale marges zoekt' in het gedrang komt.

De industriële, ruige zaal met

zelfs een balkon levert precies de sfeer die bij de muziek past. Frequent concertbezoeker Marten is blij verrast, evenals muzikant Jooze, die de geluidskwaliteit prijst. Ook Rob Kamphuis, voorzitter van de Raad van Toezicht, is in zijn nopjes, net als directeur Jeroen Billiers. Al zegt de laatste er wel alles aan te willen doen om zo snel mogelijk meer dan de huidige 150 bezoekers toe te kunnen laten. Hij hoopt op de snelle toezegging van een nachtergunning. Niet alleen omdat al het publiek direct na de concerten de straat op moet, maar een paar extra horreca-wartjes zouden ook de exploitatie kostendekkend kunnen maken.

Alle zangspokesmen zijn het er over eens dat dit slachthuis precies het cultuurpodium en de uitgangspunt is waar in Haarlem een hongerende behoefte aan bestaat. Op de openingsavond verschijnen al de eerste bandleden op de toelichtingswanden. Een goed teken, want een signaal van cultureel leven.

